

PROTOKÓŁ nr 34/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 5.11.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział administracji
6. Dział techniczny
7. Dział kadr
8. Lokale użytkowe
9. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 27.10.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 27.10.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal

mieszkalny nrprzy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

4.Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego - Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia służebności Rep. A nrz dnia Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

5.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemw związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego - Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia służebności Rep. A nr z dnia

6.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

7.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowityna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

8.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek

na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i umowa darowizny rep. A nrz dnia

9.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i umowa darowizny rep. A nrz dnia

10.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp..... odw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

11.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.od w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

12.Zarząd podjął uchwałę nr 2/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13.Zarząd podjął uchwałę nr 3/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz znieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Włodkowicana podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Z uwagi na wysokie zadłużenie, brak uregulowania tytułu prawnego do mieszkania przy ul. Młyńskiej (po zmarłym) oraz nieopuszczenie dobrowolnie lokalu przez

Zarząd podjął uchwałę nr 4/11/21 o skierowanie na drogę postępowania sądowego wniosku o eksmisję z lokalu ul. Młyńskiejw Krakowie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 5/11/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Ns.....z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z datą śmierci tj., na podstawie Postanowienia Sygn. akt VIz dnia ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej w Krakowie.

17. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni..... z datą śmierci tj. na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia, ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek.....

18. Zarząd podjął uchwałę nr 6/11/21 o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 7/11/21 o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd stwierdził, że członkostwoustało w dniuw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

21. Zarząd podjął uchwałę nr 8/11/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj.na podstawie Aktu Zgonu nr AE z dniaostatnio zamieszkałą przy ul. Bohaterów Wietnamu.....w Krakowie.

AD.3.

23. Zarząd uchwałą nr 9/11/21 przychylił się do wniosku p.o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok.za porozumieniem stron w dniu Równocześnie wyraził zgodę na wynajęcie w/wym. pokoi nr (łącznie pow. 35,20 m²) od 15.11.2021 r., ze stawką zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

24. Uchwała nr 10/11/21

Sprawy pracownicze

AD.5

25. Zarząd zapoznał się z informacją o dodatkowych zabudowach korytarzy ogólnodostępnych w budynkach Ugorek 10 A, 10 B, 10 C.

26. W związku z zakończeniem realizacji ccwu w budynku przy ul. Dzielskiego ...

Zarząd uchwałą nr 11/11/21 -ustalił wysokość zaliczki na podgrzanie wody w wysokości
zł/m³ od miesiąca listopada 2021r.,-ustalił wysokość zaliczkową opłaty stałej obowiązującej
od 1.11.2021r., obliczonej na podstawie kosztów MW z miesiąca października br., na
zł/m² . Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu