

PROTOKÓŁ nr 35/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 17.11.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5.11.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Analiza kosztów, przychodów i wyników SM „Ugorek” za okres 01-09.2021 r.
5. Sprawy zadłużeń czynszowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 5.11.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 12/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p....., na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr

....przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

3.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotów.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

4.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

5.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia.....

6.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia

7.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia, ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznej w Krakowie.

8.Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj., ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiejw Krakowie.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 13/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Młyńskiejna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 14/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia służebności Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej w Krakowie.

12. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p.z datą śmierci tj.na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia ostatnio zamieszkałego przy ul. Fiołkowejw Krakowie

13. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.....ustało w dniu.....w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

14. Zarząd podjął uchwałę nr 15/11/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu.... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p..... członkostwa w SM Ugorek z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

ul. Młyńskiejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

16.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

17.Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM Ugorek z dniem ... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Bohaterów Wietnamu... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

18.Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Boh. Wietnamu w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia

AD.3.

19.Zarząd przychylił się do wniosku p.o wyrażenie zgody na umieszczenie na budynku ul. Dzielskiego 2 oznakowania dotyczącego prowadzonej działalności (wielkość jak poprzednio, kolorystyka różowa).

20.Zarząd uchwalał nr 16/11/21

Zatwierdził zmiany powierzchni grzewczej w lokalach użytkowych znajdujących się w budynkach mieszkalnych:

- Ugorek ... – 54,20 m² (najem)
- Fiołkowa ... – 44,90 m² tj. najem -21,90 m², 23 m² - magazyn

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 17/11/21

o przyjęciu **analizy kosztów, przychodów i wyników SM „Ugorek”** za okres 01-09.2021 r., którą kieruje do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia (analiza stanowi załącznik do protokołu).

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

22. Zarząd uchwałą nr 18/11/21 przychylił się do prośby p. ul. Dzielskiego(właściciel) i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po zł płatnych wraz z czynszem bieżącym od listopada 2021r do marca 2022r., ostatnia rata w kwociezł płatna w kwietniu 2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.6.

23. Zarząd uchwałą nr 19/11/21

Przyjął propozycję **funduszu płac na 2022 r.** i kieruje go do Rady Nadzorczej celem zatwierdzenia. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Po omówieniu prośby p.ul. MłyńskaZarząd podjął uchwałę nr 20/11/21

o spłacie należności w kwocie zł zasądzonej wyrokiem Sądu Rejonowego- Kraków Śródmieście II Wydział Karny z dnia Sygn. akt II K.....w miesięcznych ratach płatnych od listopada br . Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd podjął uchwałę nr 21/11/21 o obciążeniu zaległościami czynszowymi w kwociezł wkładu mieszkaniowego przeznaczonego dla spadkobierców zmarłej ul. Łąkowa
..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.