

PROTOKÓŁ nr 36/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 23.11.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5.11.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1.

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 17.11.2021 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.....z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul. Fiołkowej.... w Krakowie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 22/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Włodkowica....na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Ns z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 23/11/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Łąkowej na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p., z datą śmierci, tj. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmyz dniemw związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

8. Zarząd podjął uchwałę nr 24/11/21 o rozwiązaniu za porozumieniem stron umowy najmu miejsca parkingowego nr ...na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod wiatą/ zawartej z p. zamieszkałą przy ul. Ugorek.... w Krakowie z dniem 30.11.2021r.

Równocześnie wyraził zgodę na zwrot kwoty (podst.) oraz kaucji za pilota do bramy w kwocie zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

9. Zarząd podjął uchwałę nr 25/11/21 o zawarciu z p. zam. przy ul. Ślicznej w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr na parking przy ul. Ślicznej 4 /z blokadą /w Krakowie od 01.12.2021r., stawka czynszowa zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

10. Zarząd podjął uchwałę nr 26/11/21 o zawarciu z p. umowy najmu miejsca parkingowego na parking przy ul. Ślicznej 4 w Krakowie, od 01.12.2021r., stawka czynszowa zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

11. Zarząd podjął uchwałę nr 27/11/21 o rozwiązanie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parking przy ul. Ślicznej 4 zawartej ze spółką z dniem 30.11.2021r., ze względu na likwidację stanowiska. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

12. Po rozpatrzeniu prośby p. Zarząd podjął uchwałę nr 28/11/21 o wznowienie umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek o powierzchni 12,21 m² ze stawką ... zł/m² od 01.11.2021 r. do 31.12.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

13. Zarząd uchwałą nr 29/11/21 nie przychylił się do prośby spółki o najem miejsca na dachu jednego z budynków: Młyńska Pilotów..., Meissnera.... pod montaż infrastruktury telekomunikacyjnej. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD.4.

14. Uchwała nr 30 /11/21

Sprawa pracownicza

AD.5.

15. Zarząd uchwałą nr 31/11/21 zatwierdził wnioski Komisji Szacunkowo-Likwidacyjnej z dnia dot. likwidacji elementów wyposażenia pozostających na stanie osobowym pracowników lub przypisanych do pomieszczeń, zgodnie z przedstawionymi wykazami. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16, 17 Sprawy pracownicze.

Zakończenie protokołu.