

PROTOKÓŁ nr 40/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 30.12.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Lokale użytkowe
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21.12.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 21.12.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd podjął uchwałę nr 22/12/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny

nr ...przy ul. Młyńskiej... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr
z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 23/12/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej
prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr
.... przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku z darowizną
nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Cystersów.... na
podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.odw związku z nabyciem
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury
na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. od w związku ze sprzedażą spółdzielczego
własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wiguryna podstawie
Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. od w związku z nabyciem
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na
podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. od ... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. od w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Janickiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. od w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Janickiego na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia

11. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. ... na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. Włodkowica w Krakowie.

12. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. Ślicznej w Krakowie.

AD.3.

13. Po rozpatrzeniu prośby p. ul. Młyńska Zarząd uchwałą nr 24/12/21

wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od stycznia do kwietnia 2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

14. Zarząd uchwałą nr 25/12/21 przychylił się do prośby p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bosaków o powierzchnim² za porozumieniem stron w dniu 31.01.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 26/12/21 o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowejz przeznaczeniem na sklep zoologiczny, stawka zł/m², od 1.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd uchwałą nr 27/12/21 przychylił się do prośby p.o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej Bocznejza porozumieniem stron na 31.12.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 28/12/21 o wynajęciu spółce lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej Bocznej ...na gabinet weterynaryjny od 01.01.2022 r., stawka zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 29/12/21 o wynajęciu p.lokalu użytkowego przy ul. Ugorek od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r., ze stawką zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Po omówieniu prośby spółkiZarząd uchwałą nr 30/12/21 (pod warunkiem spłaty zadłużenia przez w/wym. spółkę) wyraził zgodę na wynajem pokoju w budynku Dzielskiego 2 firmie od 1.01.2022r., stawkazł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.