

**PROTOKÓŁ nr 37/2021**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 1.12.2021r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu - Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział czynszów
7. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 23.11.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1.**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 23.11.2021 r.

**AD.2.**

2.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z dniem śmierci tj. ....na podstawie Aktu Zgonu nr ... z dnia ....., ostatnio zamieszkałej przy ul. Młyńskiej .... w Krakowie.

3. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni .....z dniem śmierci .... na podstawie Aktu Zgonu ..... z dnia ....., ostatnio zamieszkałego przy ul. Miechowity ....

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem .... w związku z podziałem majątku dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera ....na podstawie Postanowienia Sądowego Sygn. akt I Ns .... z dnia .... ( w/wym. utracił prawo do lokalu mieszkalnego).

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....od ....w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej ..... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia .....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 1/12/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z ... nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr .... ul. Meissnera.... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr..... z dnia.... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.3.

7. W związku z występującymi utrudnieniami z terminowym regulowaniem opłat czynszowych przez najemców lokali użytkowych Zarząd uchwałę nr 2/12/21 zdecydował o naliczaniu odsetek od nieterminowych płatności od faktur za czynsz od pierwszego dnia kolejnego miesiąca. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 3/12/21 o wynajęciu p. .... dwóch pomieszczeń przy ul. Dzielskiego 2: na I p. pok .....o powierzchni 16,60 m<sup>2</sup> oraz na II p. pok. nr....o powierzchni 17,90 m<sup>2</sup>, ze stawką ....zł/m<sup>2</sup>, od 13.12.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd uchwałą nr 4/12/21 przychylił się do prośby p. .... o rozwiązanie umowy najmu pomieszczenia przy ul. Żwirki i Wigury ... o powierzchni ... m<sup>2</sup> za porozumieniem stron na dzień 31.12.2021 r.

Równocześnie wyraził zgodę na wynajęcie pomieszczenia przy ul. Żwirki i Wigury ... o powierzchni ... m<sup>2</sup> p. .... od 01.01.2022 r., ze stawką ..... zł/m<sup>2</sup>. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd po zapoznaniu się z pismem p. .... wyraził zgodę na:

- naprawę przez najemcę bramy wjazdowej do lokalu przy ul. Fiołkowej .... (ogólny koszt ok. .... zł netto) na koszt Spółdzielni,

- przejęcie i użytkowanie beczki na olej przepracowany.

Przeгляд piecyka gazowego wykona Spółdzielnia, problem z tynkiem w łazience zostanie załatwiony w terminie późniejszym.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 5/12/21 o odstąpieniu od naliczania odsetek od nieterminowych płatności od faktur za czynsz przez najemców lokali użytkowych, na dzień 30.11.2021r., wg wykazu. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

12. Po zapoznaniu się z wnioskiem p. .... o wyrażenie zgody na zawarcie umowy ze spółką ..... która zarządzałaby miejscami postojowymi przeznaczonymi dla klientów .....

Zarząd uchwałą nr 6/12/21 zdecydował o możliwości wydzierżawienia w/wym. terenu (... zł netto) w celu organizacji parkingu. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

13. Po omówieniu pisma .... z dnia 3.11.2021r. Zarząd uchwałą nr 7/12/21

wyraził zgodę na: - wystawienie faktury korygującej oraz wystawienie nowej faktury, zgodnie z pismem, - nienaliczanie odsetek.

Uchwałą przyjęto niejednogłośnie: 2 głosy za , 1 przeciw - Główna Księgowa.

AD.4.

14. Po rozpatrzeniu prośby p. ....ul. Młyńska Boczna ...Zarząd uchwałą nr 8/12/21 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w .... ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od grudnia br. do maja 2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.