

PROTOKÓŁ nr 39/2021

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.12.2021r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu - Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Lokale użytkowe
6. Dział kadr
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10.12.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 10.12.2021 r.

AD.2.

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorekna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.....z dniem....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ... z dnia

4. Zarząd stwierdził nabycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Młyńskiej przez firmę na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia Firma nie złożyła wniosku o przyjęcie w poczet członków.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.....z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

6. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej przez pp. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia Państwonie złożyli deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.....z datą śmierci tj., na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej

9. Zarząd podjął uchwałę nr 10/12/21 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Meissnerana podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 11/12/21 o zawarciu z z siedzibą w Krakowie przy ul. umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 na czas określony od 01.01.2022 do 31.12.2022 r., stawkazł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z datą śmierci tj.na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia ostatnio zamieszkałą przy ul. Pilotóww Krakowie.

12. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia Pani nie złożyła deklaracji członkowskiej.

13. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek w Krakowie

14. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia

15. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem w związku z darowizną 1/3 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

16. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy

ul. P. Włodkowicaw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia

17.Zarząd stwierdził, że członkostwo ustało z dniem w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. P. Włodkowica w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia

18.Zarząd uchwalał nr 12/12/21 rozwiązuje umowę najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ułanów..... zawartej z zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie (podstawa § 11 umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia) z dniem 31.01.2022r. Równocześnie wyraził zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwocie zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19.Zarząd wyraził zgodę na przeniesienie p. zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie, na stanowisko nr na parkingu przy ul. Ułanów 50 A od 01.02.2022r.

20.Zarząd podjął uchwałę nr 13/12/21 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem wraz z p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Meissneraw Krakowie na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

21.Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Meissnera.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nrz dnia

AD.3.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 14/12/21 o rozwiązaniu ze spółką umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej Bocznej ...o powierzchnim² za porozumieniem stron w dniu 30.11.2021 r., w związku z likwidacją spółki.

Równocześnie wyraził zgodę na wynajęcie w/w pomieszczeń spółce (suma wynajętych pomieszczeń ...), ze stawkązł/m², od 01.12.2021 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd uchwałą nr 15/12/21 przychylił się do prośby p.ul. Młyńska Boczna..... o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat w wysokości zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Po omówieniu sprawy cesji pomiędzya-dotyczącą najmu lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni m² Zarząd podjął uchwałę nr 16/12/21 o wypowiedzeniu umowy najmu w/wym. lokalu p.na 31.03.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 17/12/21 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowejzłożone przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na 31.03.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd uchwałą nr 18/12/21 przychylił się do prośby p.wynajmującego lokal przy ul. Fiołkowejo nienaliczanie odsetek w wysokości zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

27,28 Sprawy pracownicze.

AD.5.

29. W związku z zakończeniem realizacji cewu w budynku przy ul. **Młyńskiej**

Zarząd uchwałą nr 19/12/21 ustalił obowiązującą od stycznia 2022r.:

- wysokość zaliczki na podgrzanie wody w wysokości 12 zł/m³
- wysokość zaliczki na opłatę stałą w wysokości 0,03 zł/m²

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

30. W związku z dotychczasową bezskuteczną egzekucją z majątku pp.....ul. Młyńska.....

Zarząd uchwałą nr 20/12/21 zdecydował o egzekucji z własnościowego prawa do lokalu przy ul. Młyńskiej Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

cd.AD.2.

31. Po omówieniu wniosku o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wiguryw Krakowie w odrębną własność przez p.

/w imieniu której działa adwokat/ Zarząd uchwałą nr 21/12/21

odmówił przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność z uwagi na nieposiadanie przez p..... pełnego wkładu mieszkaniowego.

Jest ona zobowiązana do uzupełnienia brakującej części wkładu mieszkaniowego zwaloryzowanego wg wartości rynkowej lokalu. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.