

PROTOKÓŁ nr 38/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 28.12.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.12.2022 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20.12.2022 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 22 /12/2022**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nrz dniar.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

3. Zarząd stwierdza skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przyw Krakowie.
4. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny

-na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A nr
.....z dniar.
5. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez pp.
z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa
sprzedaży Rep. A nrz dniar.
6. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p.z dniemr., w
związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A
nrz dniar.
7. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez p.z dniem, w
związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.
.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr
.....z dnia.....r.
8. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p.z dniemr., w
związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr
.....z dniar.
9. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez pp.z dniemr., w
związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o
ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dniar.
10. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa pp.z dniemr., w
związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o
ustanowieniu hipoteki Rep. A nrz dniar.
11. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez pp.z dniemr., w
związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

-na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr
.....z dniar.
12. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p. z dniemr., w
związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr
..... z dniar.
13. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez pp. orazz dniem
.....r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
mieszkalnego przy ul. P. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa
sprzedaży Rep. A nr z dniar., oraz Akt Notarialny – Umowa
Darowizny Rep. A nr z dniar.
14. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa p. z dniem.....r., w
związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr
.....z dniar.
15. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa p.z dniemr., w
związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy
ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr
.....z dniar.

AD. 3

16. Zarząd po rozpatrzeniu pisma p. wyraża zgodę na rozwiązanie umowy najmu
lokalu użytkowego przy ul.za porozumieniem stron z dniemr.
17. Zarząd podjął uchwałę nr 23 /12/2022
o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul.o powierzchni 74 m² ze stawką
zł/m² netto na okres 16.01.2023 r. – 30.09.2025 r. z przeznaczeniem na
.....
Uchwałę podjęto jednogłośnie

18. Zarząd podjął uchwałę nr 24 /12/2022

o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 8 ze stawką zł miesięcznie na okres od 01.01.2023 r. – 28.02.2023 r. p.”.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

AD. 4

19. Zarząd zapoznał się z propozycją firmy Luna Luiza Grudnik ul. Dobrego Pasterza 99E/7 , Kraków i nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę wynagrodzenia. Warunki umowy mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu negocjacji.

20. Zarząd zapoznał się z propozycją firmy BEMA ul. Halczyna 22, Kraków i nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę wynagrodzenia. Warunki umowy mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu negocjacji.

21. Zarząd po przeanalizowaniu propozycji firmy 4-med. Sp. z o.o. ul. Powstańców 50/9, Kraków nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę wynagrodzenia za utrzymanie czystości w obiektach

- ul. Młyńska 4,6 i 8,
- ul. Pawła Włodkowica 3,
- ul. Fiołkowa 17.

Warunki umowy mogą ulec zmianie po przeprowadzeniu negocjacji.

22. Sprawy Pracownicze.

23. Zarząd uchwałą nr 25 /12/2022

przyjął i zatwierdził opracowanie w sprawie zasad i metody naliczania i rozwiązywania rezerw na odpisy emerytalno-rentowe na potrzeby sprawozdania finansowego za 2022 r. (opracowanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu).

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.