

PROTOKÓŁ nr 4/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 17.02.2022r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział lokali użytkowych
7. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 8.02.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 8.02.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Pilotów

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj., na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Meissnera

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul. Cystersów

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.....z datą śmierci tj. na podstawie aktu zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek

6. Zarząd podjął uchwałę nr 16/02/22 o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Ugorek ...na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności Rep. A nrz dnia.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 17/02/22o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p..... na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd zapoznał się z informacją o ustaniu członkostwa firmy z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia

AD.3.

9. Po rozpatrzeniu prośby p.ul. Łąkowa Zarząd uchwałą nr 18/02/22

postanowił, że decyzja w sprawie spłaty zadłużenia w ratach zostanie podjęta po dostarczeniu przez W/wym., w terminie 7 dni od dostarczenia pisma, aktualnego oświadczenia o ilości osób zamieszkujących lokal. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

10. Po omówieniu sprawy zadłużenia p. ul. Cystersów Zarząd uchwałą nr 19/02/22

a. wyznaczył 3. miesięczny termin do opuszczenia mieszkania tj. 31.05.2022r., po tym terminie w przypadku niezwolnienia lokalu spółdzielnia wystąpi na drogę postępowania sądowego z wnioskiem o eksmisję,

Korespondencję do p. należy kierować na adresy:.....

b. zobowiązał Dział administracji do wystąpienia do UMK w sprawie zaświadczenia o ilości osób zameldowanych w mieszkaniu. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 20/02/22 przychylił się do prośby p.ul. Meissnera....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 3. ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca br.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 21/02/22 przychylił się do prośby p.ul. Meissnera....i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 6. ratach po..... tys. zł, płatnych wraz z czynszem bieżącym od marca br. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

13. Zarząd podjął uchwałą nr 22/02/22 o zawarciu z p. umowy najmu pomieszczenia magazynowego (z miesięcznym okresem wypowiedzenia) przy ul. Młyńskiejod

1.03.2022r., stawkazł/m². Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 23/02/22 nie wyraził zgody na posadowienie przez ,..... automatu paczkowego przy filii Urzędu Poczтового przy ul. Bosaków 11. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 24/02/22o zawarciu z firmą umowy najmu terenów pod automaty paczkowe na okres....lat od 1.03.2022r., stawka po zł netto każdy, w uzgodnionych lokalizacjach.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.