

PROTOKÓŁ nr 2/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 27.01.2022r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 12.01.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 12.01.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd przychylił się do prośby p. zam. przy ul. Ugorek o zamianę miejsca postojowego na parking przy ul. Fiołkowej /pod wiatą/ ze stanowiska na st. z dniem 01.02.2022 r.

3. Zarząd przyjął uchwałę nr 13/01/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek.... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwaz dniem 10.01.2022 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr.... z dnia

5. Zarząd podjął uchwałę nr 14/01/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ugorekw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny i Ustanowienia Prawa Użytkowania Rep. A nr z dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniuUchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj. ostatnio zam. przy ul. Miechowityw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AFz dnia

7. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj.ostatnio zam. przy ul. Meissnera w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AF z dnia

8. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

Meissneraw Krakowie wraz zoraz.....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Oświadczenia z dnia

9 . Zarząd podjął uchwałę nr 15/01/22 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr..... na parkingu przy ul. Ślicznej.... /z blokadą/ zzam. przy ul. Ślicznejw Krakowie z dniem /stawkazł netto+ VAT/. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z dniem śmierci tj. na podstawie Aktu Zgonu nr AFostatnio zam. przy ul. Młyńskiej w Krakowie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 16/01/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. współwłaścicielkę nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Młyńskiej w Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem, w związku z nabyciem wraz zspółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

14. Zarząd podjął uchwałę nr 17/01/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Bohaterów Wietnamuna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj....., akt zgonu nr AFostatnio zamieszkałą przy ul. Bohaterów Wietnamu

16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemw związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr.... z dnia

17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemw związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr..... z dnia.....

18. Zarząd podjął uchwałę nr 18/01/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., na jej prośbę, w związku z posiadaniem ½ części w nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrprzy ul. Pilotówna podstawie AN- Umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu Rep. A nr z dniaUchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez Państwa nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ułanówna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia rep. A nr z dnia Państwo nie złożyli deklaracji członkowskiej.

AD.3.

20.Zarząd podjął uchwałę nr 19/01/22 o utworzeniu odpisów aktualizujących dla lokali użytkowych i mieszkalnych dotyczących należności czynszowych, zgodnie z załącznikiem do protokołu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

21. Zarząd uchwałą nr 20/01/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu garażu przy ul. Pilotów ... złożone przez p.....z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na
Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 21/01/22 przychylił się do prośby spółki rozwiązanie umowy dzierżawy ściany pod reklamę przy ul. Młyńskiej... za porozumieniem stron na z uwagi na konieczność pilnego demontażu tablicy będącej w złym stanie technicznym. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

23. Po rozpatrzeniu wniosku p. Zarząd uchwałą nr 22/01/22 zdecydował o naliczaniu opłat za najem lokalu użytkowego przy ul. Bosaków ... od 01.03.2022 r. do 31.08.2022 r. w wysokości zł/m². Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD.5. 24. Zarząd uchwałą nr 23/01/22 zatwierdził **Specyfikację Istotnych Warunków**

Zamówienia na:

1. prace ogólnobudowlane oraz hydroizolacyjno-instalacyjne,
2. prace brukarskie,
3. prace dekarские,
4. remont balkonów w budynku przy ul. Ugorek 4,
5. wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji w budynku przy ul. Meissnera 6,
6. budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Włodkowica 3,
7. 5 - letni przegląd budowlany,
8. koszenie na terenach SM „Ugorek”

Koszt jednej specyfikacji to 100 zł netto. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 24/01/22 zatwierdził listę przetargów na roboty objęte planem remontowym w 2022 roku.

1. **prace ogólnobudowlane oraz hydroizolacyjno-instalacyjne,**
2. **prace brukarskie,**
3. **prace dekarские,**
4. **remont balkonów w budynku przy ul. Ugorek 4,**
5. **wykonanie zadaszeń balkonów na ostatniej kondygnacji w bud. przy ul. Meissnera 6,**
6. **budowa wewnętrznej instalacji gazowej w bud. przy ul. Włodkowica 3,**

- 7. 5 - letni przegląd budowlany,**
8. koszenie na terenach SM „Ugorek”

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 25/01/22 zdecydował o podpisaniu aneksu przedłużającego świadczenie usług dla spółdzielni przezdo według zaproponowanych warunków finansowych.

27. Zarząd zapoznał się z rozliczeniem kosztów centralnego ogrzewania za 2021 r. Przeanalizowano zaliczki z uwzględnieniem najniższych i najwyższych w odniesieniu do kosztów. Decyzje o ewentualnej zmianie stawek podjęte zostaną po sezonie grzewczym w kwietniu br.

28. Po zapoznaniu się z rozliczeniem kosztów c.c.w.u. za 2021 r. Zarząd uchwałą nr 26/01/22 zdecydował, że budynki przy ul. Młyńskiej 6, Dzielskiego 8, Ugorek 4 ze względu na podłączenie do instalacji w listopadzie 2021 r. nie będą uwzględniane w rozliczeniu za 2021 rok. Wartości do rozliczeń i nowe zaliczki zostaną oparte na wartościach rzeczywistych wynikających z faktur. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 27/01/22

zatwierdził:

- 1) stawki do rozliczenia centralnej ciepłej wody użytkowej za 2021 r. według poniższego zestawienia

oraz

- 2) wysokość opłat zaliczkowych z tytułu centralnej ciepłej wody użytkowej na 2022 r. według poniższego zestawienia.

Opłata za zużycie wody zimnej według aktualnie obowiązujących cen (obecnie 11 zł/m³).

30. Główna Księgowa przypomniała o obowiązku wpisania Spółdzielni do Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO