

**PROTOKÓŁ nr 3/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 8.02.2022r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych
7. Protokół

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 27.01.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 27.01.2022 r.

**AD.2.**

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/02/22 o zawarciu z.....zamieszkałym przy ul. Fiołkowej ... w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr ....na parkingu przy ul. Fiołkowej 21 /pod chmurką/ od 01.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 2/02/22 o zawarciu z.....zamieszkałą przy ul. Fiołkowej ..... w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr ..... na parkingu przy ul. Ułanów.... od 01.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził nabycie przez **p. ....** członkostwa w SM UGOREK od .... , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia .....

5. Zarząd stwierdził, że członkostwo .....ustało od .....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Łąkowej .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr..... z dnia .....

6. Zarząd podjął uchwałę nr 3/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p. ....** , w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Ugorek... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... od ..... w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ....przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia .....

8. Zarząd podjął uchwałę nr 4/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Protokół wpłaty i wypłaty z depozytu z dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. ...., na podstawie Aktu Zgonu nr AF ..... z dnia ..... ostatnio zamieszkałego przy ul. Miechowity ..... w Krakowie.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Zgonu nr AF ..... z dnia ..... ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek .... w Krakowie.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. .... od .... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Rep. A nr ..... z dnia .....

12. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało od ..... w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ułanów .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Rep. A nr ..... z dnia .....

13. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z dniem śmierci tj. ...., na podstawie Postanowienia Sygn. akt I Ns ..... z dnia ..... ostatnio zamieszkałą przy ul. Ułanów .... w Krakowie.

14. Zarząd stwierdził nabycie przez p. `.... członkostwa w SM UGOREK od ....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr..... z dnia .....

15. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ....stało od ....w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr.... z dnia .....

16. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni ..... z dniem śmierci tj. ...., na podstawie Aktu Zgonu nr AE ..... z dnia ..... ostatnio zamieszkałego przy ul. Łąkowej ..... w Krakowie.

17. Zarząd stwierdził nabycie przez ...członkostwa w SM UGOREK od ..... w związku z posiadaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów ....w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. akt VI Ns ..... z dnia .....

18. Zarząd uchwałą nr 5/02/22 rozwiązuje umowę najmu miejsca parkingowego nr .....z dnia ..... zawartą z p..... zamieszkałą przy ul. Ślicznej .....w Krakowie (dot. stanowiska nr ....na parkingu przy ul. Ślicznej 4) z dniem 28.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 6/02/22 o zawarciu z p..... zamieszkałym przy ul. Sadowki .....w Krakowie umowy najmu miejsca parkingowego nr ....na parkingu przy ul. Młyńskiej Bocznej .....w Krakowie, od 1.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 7/02/22 o zawarciu z p.....ul. Włodkowica ....umowy najmu miejsca parkingowego nr ....w garażu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 od 07.02.2022 r. do 28.02.2022r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 8/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. P. Włodkowica....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr..... z dnia ..... oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. P. Włodkowica....w Krakowie, na podstawie wyciągu z księgi wieczystej z dnia .... Pan ..... nie złożył deklaracji członkowskiej.

23. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. ....z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Zgonu nr AE .....z dnia ....., ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek .....

24. Zarząd podjął uchwałę nr 9/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem wraz z p. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Ugorek ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia .....oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ....Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. ....z datą śmierci tj. ....., na podstawie Aktu Zgonu nr .....z dnia .....ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek .....w Krakowie.

26. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia ....., ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej Bocznej ..... w Krakowie.

27. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... ostatnio zamieszkałego przy ul. Ugorek ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia .....

AD.3

28. Sprawa pracownicza – uchwała nr 10/02/22

AD.4.

29. Zarząd uchwałą nr 11/02/22 przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy terenu przy ul. Meissnera złożone przez p. .... z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. 31.05.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd przychylił się do prośby p. .... o wyrażenie zgody na podnajem części lokalu przy ul. Bosaków .... na gabinety lekarskie dla podmiotów świadczącym tam usługi.

31. Zarząd uchwałą nr 12/02/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej .... złożone p. .... na 28.02.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Po zapoznaniu się z ofertą p. .... dotyczącą wynajęcia powierzchni pod automaty paczkowe ..... Zarząd nie wyraził zainteresowania przedstawioną ofertą.

33. Zarząd uchwałą nr 13/02/22 przychylił się do prośby p. .... o podnajem firmie .... części zajmowanego lokalu. Od ..... ulegnie zmniejszeniu powierzchnia lokalu wynajmowana

przez firmę ..... natomiast z firmą ..... zostanie zawarta umowa najmu na dotychczasowych warunkach finansowych. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

34. Zarząd podjął uchwałę nr 14/02/22 obowiązującą od 1.01.2022r. o zaliczaniu kosztów ubezpieczenia dźwigów w koszty budynków, w których znajdują się dźwigi.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

35. Zarząd uchwałą nr 15/02/22

- zatwierdził stawki za podgrzanie wody wynikające z rozliczenie zużycia ccwu:
  - za okres 01.01.2021 r. -26.05.2021 r.
  - za okres 27.05.2021 r. -31.12.2021r. :
- zatwierdził wysokość opłaty stałej za okres 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.
- zatwierdził wysokość zaliczki na podgrzanie wody w okresie 01.02.2021r.- 31.12.2021r.
- zatwierdził wysokość zaliczki na opłatę stałą za okres 01.02.2022 – 31.01.2022 r.
- zatwierdził wysokość zaliczki na podgrzanie wody w okresie 01.02.2022r.- 31.12.2022r. dla Wspólnot Mieszkaniowych Dzielskiego 14 i Meissnera 33.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.