

## PROTOKÓŁ nr 1/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 12.01.2022r.

### OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział kadr
7. Protokół

### PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 30.12.2021 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

#### AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.12.2021 r.

#### AD.2.

2. Zarząd uchwałą nr 1/01/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu miejsca parkingowego nr ...na parkingu wielopoziomowym przy ul. Fiołkowej 21 zawartej z ....zamieszkałym przy ul. Bohaterów Wietnamu ....w Krakowie (na podstawie .... umowy najmu miejsca

parkingowego nr .... z dnia ....) na .... Wyraził również zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwocie ..... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd uchwałą nr 2/01/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu miejsca parkingowego nr .... na parkingu przy ul. Ślicznej ...zawartej z ....zam. przy ul. Ślicznej .... w Krakowie, na podstawie .... umowy najmu miejsca parkingowego nr .....z dnia ....., na 28.02.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd uchwałą nr 3/01/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej ... /z blokadą/ zawartej z .....zam. przy ul. Ślicznej .... w Krakowie (na podstawie ....umowy najmu miejsca parkingowego nr ..... z dnia..... ), na 31.01.2022r. Wyraził również zgodę na zwrot kaucji za blokadę parkingową w kwocie .....zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 4/01/22 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .... na parkingu przy ul. Ślicznej ....z .....zam. przy ul. Ślicznej .... od 10.01.2022r. (stawka .....zł netto). Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Zgonu nr AF .....z dnia ..... ostatnio zamieszkałego przy ul. Pilotów .... w Krakowie.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez .... członkostwa w SM UGOREK od ....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Umowy Darowizny Rep. A nr .....z dnia .....

8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało od .....w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ....

w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Umowy Darowizny Rep. A nr ....z dnia .....

9.Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p.....z datą śmierci tj. .... na podstawie Aktu Zgonu nr AF ..... z dnia ....., ostatnio zamieszkałego przy ul. Dzielskiego .... w Krakowie.

10.Zarząd stwierdził nabycie przez p. .... członkostwa w SM UGOREK od ..... w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ....przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia .....

11.Zarząd stwierdził, że ....ustało członkostwo od .... w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr....przy ul. Młyńskiej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia .....

AD.3.

12.Zarząd uchwałą nr 5/01/22 przychylił się do prośby p. .... o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bosaków ... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> za porozumieniem stron na 31.12.2021 r.

Wyraził zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego przy ul. Bosaków 11 o powierzchni....m<sup>2</sup> p. ....od 01.01.2022 r., ze stawką.... zł/m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na salon fryzjerski.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13.Zarząd uchwałą nr 6/01/22 przychylił się do prośby p. ....o nienaliczanie odsetek od nieterminowych wpłat za najem lokalu użytkowego przy ul. Młyńskiej.... w wysokości ..... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 7/01/22 o zawarciu z p. .... umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bosaków 11 o powierzchni ..... m<sup>2</sup> od 01.02.2022 r., stawka .....zł/m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na gabinety lekarskie. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

Sprawy pracownicze

Uchwały nr 8 i 9/01/22

AD.5.

17. Zarząd ustalił, że podstawą do obciążeń w rozliczeniu partycypacji w kosztach utrzymania i eksploatacji budynku dla SM Centrum w pozycji płace będzie wynagrodzenie ..... i osoby sprzątajacej budynek.

18. Zarząd ustalił, że podstawą do obciążenia SM „Centrum”, SM „Dąbie”, SM „Prądnik Czerwony” z tytułu prowadzenia archiwum od 1.01.2022 r. będzie ½ wynagrodzenia p. ....

19. Zarząd zobowiązuje merytorycznych pracowników (działy: techniczny, eksploatacji, administracji) do dopilnowania, aby wszystkie faktury za prace zlecone i wykonane do 31.12.2021 r. zostały złożone w spółdzielni w terminie do **17.01.2022 r.**

AD.5.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 10/01/22 o obciążeniu p. ....ul. Ugorek .... kosztami montażu nowego modułu radiowego wodomierza w kwocie .... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 11/01/22 ustalił stawkę wywoławczą dla mieszkania przy ul. Młyńskiej ..... przeznaczonego do przetargu nieograniczonego ustnego na ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności, w kwocie .... tys. zł.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie: 4 osoby.

22. W związku z uruchomioną procedurą przetargową Zarząd uchwałą nr 12/01/22 powołał Komisję Przetargową na 2022 rok do wyłonienia wykonawców robót remontowych i usługowych w składzie: 9 osób. Spośród tych osób będą powoływane komisje w składzie 5 – osobowym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.