

PROTOKÓŁ nr 9/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 30.03.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22.03.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 22.03.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 24/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Ślicznejw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 25/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr

na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 26/03/22 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr na parkingu przy ul. Ślicznej /z blokadą/ z p. zam. przy ul. Ślicznej w Krakowie z dniem r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia r.

6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia r.

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. oraz Rep. A nr z dnia r.

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej Bocznej

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa SM „Ugorek” przez p. z dniem ... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr... przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r. oraz Oświadczenia z dnia r.

AD.3.

10. Zarząd uchwałą nr 27/03/22 przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy powierzchni reklamowej na ścianie budynku przy ul. Meissnera złożone przez p. ze skutkiem na r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd uchwałą nr 28/03/22 przychylił się do wniosku p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Bajana ... o powierzchni m² za porozumieniem stron ze skutkiem na ... r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd uchwałą nr 29/03/22 przychylił się do wniosku p. o wynajęcie lokalu przy ul. Bajana ... o powierzchni m² ze stawką zł/m² z przeznaczeniem na sklep warzywa-owoce od r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd uchwałą nr 30/03/22 przychylił się do wniosku p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek o powierzchni m² oraz terenu o powierzchni ... m² i m² za porozumieniem stron ze skutkiem r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

14. Po zapoznaniu się z pismem p. i prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Zarząd uchwałą nr 31/03/22 zadecydował o zawarciu z w/w umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek ... o powierzchni ... m² ze stawką ... zł m² oraz terenu o łącznej powierzchni ... m² ze stawką zł m² od r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd uchwałą nr 32/03/22 przychylił się do wniosku p. o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Bajana ... o powierzchni ... m² z zachowaniem ..-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na r. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.