

**PROTOKÓŁ nr 8/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 22.03.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 09.03.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1.Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 09.03.2022 r.

**AD.2.**

2.Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM „Ugorek” przez p. .... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ... z dnia ..... r.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM „Ugorek” przez p. .... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr ... przy ul. Sadowki w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży A nr: z dnia ... r.
4. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ... z dniem śmierci tj. .... r., na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia ..... r., ostatnio zamieszkałą przy ul. Fiołkowej ..... w Krakowie.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM „Ugorek” przez p. .... z dniem ... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży A nr ... z dnia....r.
6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr... przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ... z dnia .... r.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM „Ugorek” przez p. .... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia ..... r.
8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Ślicznej .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r
9. Zarząd podjął uchwałę nr 18/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z wygranym przetargiem w dniu ..... r. na wyłonienie nabywcy prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ..... i wpłaceniu wylicytowanej kwoty w wysokości ..... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ... z dniem ... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

12. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Ułanów ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr .... z dnia .... r. P..... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Ułanów ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

AD.3.

14. Sprawa pracownicza - uchwała nr 19/03/22

AD. 4.

15. Zarząd uchwałą nr 20/03/22 przyjął złożone przez p. .... wypowiedzenie umowy dzierżawy terenu pod nośniki reklamowe przy ul. Młyńskiej....oraz przy ul. Ślicznej z zachowaniem ....-miesięcznego okresu wypowiedzenia na ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

16.Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 11.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzenie prac remontowych hydroizolacyjnych- instalacyjnych oraz ogólnobudowlanych Zarząd podjął uchwałę 21/03/22 o wyborze firmy ..... do wykonywania całości prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17.Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z dnia 11.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na przeprowadzanie prac dekarско-blaharskich Zarząd podjął uchwałę 22/03/22 o wyborze:..... do wykonywania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18.Uwzględniając rekomendację Komisji zawartą w protokole z dnia 02.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ofertowym na koszenie na terenach będących w zasobach SM „Ugorek” Zarząd podjął uchwałę 23/03/22 o wyborze firmy: .....do wykonywania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.