

**PROTOKÓŁ nr 7/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 09.03.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 02.03.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 02.03.2022 r.

**AD.2.**

2. Zarząd podjął uchwałę nr 8/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z ..... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ...przy ul. Młyńskiej ..... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem .... r., w związku z nabyciem wraz z ..... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... r. oraz Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr .... z dnia ..... r. oraz Postanowienia spadkowego Sygn. Akt .....z dnia ..... r.
4. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci tj. ... r., akt zgonu nr ....., ostatnio zamieszkałą przy ul. Fiołkowej .....
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.
6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem .... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez ..... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.
8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Miechowity ..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.
9. Zarząd podjął uchwałę nr 9/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., na ... prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Fiołkowej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Fiołkowej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

11. Po zapoznaniu się z opinią radcy prawnego i ponownym omówieniu sprawy wypłaty wkładu mieszkaniowego spadkobiercom p. ...., który posiadał lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ..... Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 10/03/22 zdecydował, iż z uwagi na przedawnienie roszczenia spadkobierców odmawia wypłaty wartości rynkowej lokalu .....

12. Zarząd podjął uchwałę nr 11/03/22 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .... na parkingu przy ul. Ślicznej .... z p. ....zam. przy ul. Włodkowica .... w Krakowie od ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa SM „Ugorek” przez pp. ... oraz ..... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa ..... z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 12/03/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Janickiego .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem .... r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Janickiego ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia ..... r.

17. Zarząd stwierdził nabycie przez p. .... członkostwa w SM „Ugorek” z dniem .... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenie Dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r. oraz Oświadczenia z dnia ..... r.

18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM „Ugorek” przez p. .... z dniem ..... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. .... i ... z dniem .. r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Dzielskiego ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr .... z dnia .... r.

AD.3.

20. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. Łąkowa .... Zarząd uchwałą nr 13/03/22 wyznaczył ostateczny termin spłaty zadłużenia w ... ratach do .... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

21. Po omówieniu sprawy p. .... ul. Młyńska ..... Zarząd uchwałą nr 14/03/22 zadecydował o zaprzestaniu dostarczania c.c.w.u. od ..... r. z uwagi na niewywiązywanie się z deklaracji spłaty zadłużenia. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd uchwałą nr 15/03/22 przychylił się do prośby p. .... ul. Ugorek .... i wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ... ratach płatnych od ....br. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

23. Zarząd uchwałą nr 16/03/22 przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy powierzchni reklamowej przy ul. Młyńskiej ..... złożone przez ..... ze skutkiem na ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd uchwałą nr 17/03/22 o wynajęciu p. .... lokalu przy ul. Włodkowica ... o pow. .... m<sup>2</sup> ze stawką .... zł/m<sup>2</sup> od ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

25. Sprawy pracownicze.

26. W związku z uruchomieniem oświetlenia w altanie śmietnikowej przy bloku Sadržawki 5 i zamontowaniem sublicznika Zarząd ustalił, że koszty zużytej energii elektrycznej dotyczącej zespołu garażowego przy ul. Sadržawki będą pomniejszane na podstawie odczytu sublicznika i przypisane do kosztów budynku przy ul. Sadržawki 5.

27. Sprawy pracownicze.

Zakończenie protokołu.