

PROTOKÓŁ nr 5/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 22.02.2022r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokół

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17.02.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 17.02.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 25/02/22 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej .. z p. od Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

4. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało od r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Pilotów w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 26/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z posiadaniem wraz z p. prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr.... przy ul. Młyńskiej w Krakowie oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 27/02/22 o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Miechowity w Krakowie oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało od r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Młyńskiej Bocznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

9. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr zr.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. odr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

11. Zarząd stwierdził, że nabyła członkostwo w SM UGOREK od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

12. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało odr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Ślicznej..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z r.

13. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z datą śmierci tj..... r. na podstawie Aktu Zgonu nr z r., ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej w Krakowie..

14. Zarząd skreślił z rejestru członków sp-ni p. z dniem śmierci tj. r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz r., ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorekw Krakowie.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek oraz przy ul. Meissnera w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

16. Zarząd uchyla wcześniejszą decyzję dot. p. z dnia r...

17. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. od r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia r.

18. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. Włodkowica na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia r.

19. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

20. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. od r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

21. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. od r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Meissnera na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., oraz Rep. A nr z dnia r.

22. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. P. Włodkowica na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. Państwo i nie złożyli deklaracji członkowskiej.

23. Zarząd zapoznał się z informacją o nabyciu przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ul. Ułanów na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży nr z dnia r. P nie złożył deklaracji członkowskiej.

AD.3

24. Po zapoznaniu się z prośbą o niepodwyższanie czynszu o wskaźnik GUS za rok 2021 z uwagi na utrudnienia w funkcjonowaniu ... w czasie pandemii Zarząd uchwałą nr 28/02/22 nie wyraził zgody na odstąpienie od waloryzacji stawki czynszowej, m.in. z uwagi na brak podwyżki w ubiegłym roku. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 29/02/22 przyjął wypowiedzenie umowy najmu dotyczącej dzierżawy powierzchni reklamowej przy ul. Młyńskiej złożone przez ze skutkiem na r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr 30/02/22 o wynajęciu p..... lokalu przy ul. Bajana... o powierzchni m² ze stawką zł/m² na gabinet fizjoterapii od r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.4.

27. Uwzględniając rekomendacje Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 18.02.2022 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonego na przeprowadzenie **prac brukarskich** Zarząd podjął uchwałę nr 31/02/22 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem w zasobach SM Ugorek. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

28. Uwzględniając rekomendacje Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 18.02.2022r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na przeprowadzenie prac: **Budowa wewnętrznej instalacji gazu w budynku ul. Włodkowica 3** Zarząd podjął uchwałę nr 32/02/22 wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Uwzględniając rekomendacje Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 18.02.2022r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na przeprowadzenie **Okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego (pięcioletni przegląd budowlany) w zasobach SM Ugorek** Zarząd podjął uchwałę nr 33/02/22 wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Uwzględniając rekomendacje Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 22.02.2022r. po przeprowadzonym przetargu ofertowym na **Zainstalowanie lokalnego zestawu hydroforowego oraz zmianę lokalizacji zestawu wodomierzowego wraz z przebudową instalacji w zakresie strefy wysokiej wody dla budynków przy ul. Żwirki i Wigury 18,28,36** Zarząd podjął uchwałę nr 34/02/22 o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę podjęto jednogłośnie.

31. Zarząd uchwałą nr 35/02/22

zatwierdził **Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia** na:

- opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków:
 - Ugorek 10 A,B,C
 - Włodkowica 5
 - Janickiego 6
 - Ułanów 46
- na wykonanie i montaż szlabanów dla:
 - Meissnera 4,6
 - Młyńska 2,4,6
 - Młyńska Boczna 3,5,7
 - Dzielskiego 2.

Koszt jednej specyfikacji to 100 zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.