

PROTOKÓŁ nr 12/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 28.04.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 21.04.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 21.04.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., ostatnio zam.przy ul. Sadzawki w Krakowie.

3. Zarząd stwierdził nabycie w całości przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr... przy ul. Sadzawki na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. P.nie złożył deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., ostatnio zam. przy ul. Sadowki w Krakowie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dział spadku i podział majątku wspólnego Rep. A nr z dnia r.

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dział spadku i podział majątku wspólnego Rep. A nr z dnia r.

7. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. ... r., akt zgonu nr ..., ostatnio zam. przy ul. Fiołkowej w Krakowie.

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej.... w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ... z dnia r.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr, ostatnio zam. przy ul. Młyńskiej w Krakowie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 22/04/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej.... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół wpłaty i wypłaty z depozytu Rep. A nr z dnia r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

12. Zarząd rozstrzygnął przetarg na najem garażu przy ul. Pilotów 28. Spośród ...wybrano ofertę p., która zaproponowała najwyższą stawkę. Wobec powyższego Zarząd podjął uchwałę nr 23/04/22 o zawarciu umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28 z p. od r. z miesięczną opłatą w wysokości..... zł netto. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 24/04/22 o wynajęciu p. lokalu użytkowego przy ul. Ugorek ... od r. do r. ze stawką zł/m². Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd przychylił się do prośby i podjął uchwałę nr 25/04/22 o wycofaniu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej ... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd omówił wniosek p. w sprawie wynajęcia lokalu przy ul. Dzielskiego z przeznaczeniem na niepubliczne przedszkole terapeutyczne. Dalsze decyzje dotyczące warunków umowy zostaną podjęte po określeniu zakresu i kosztów planowanych prac remontowych.

16. Zarząd przychylił się do prośby p. i wyraził zgodę na ustawienie 4 stolików na zewnątrz lokalu przy ul. Bosaków 11 w soboty od 13⁰⁰ i niedziele oraz w dni wolne od pracy w okresie nieprowadzenia działalności przez

Zakończenie protokołu.