

**PROTOKÓŁ nr 10/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.04.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział czynszów
7. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 30.03.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 30.03.2022 r.

**AD.2.**

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci tj. .... r. ostatnio zamieszkałą przy ul. Ugorek .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .... z dnia .. r.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 1/04/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr....przy ul. Ugorek .... w Krakowie, wraz z p. .... na podstawie Postanowienia Sygn. akt ..... z dnia .... r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 2/04/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. P. Włodkowica.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 3/04/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. ...., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. Meissnera .... w Krakowie, wraz z p. ...., na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu ..... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. Meissnera .. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. .... członkostwa w SM „Ugorek” z dniem .... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

8. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .... przy ul. Żwirki i Wigury .... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .. r.

9. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ..... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr .... przy ul. Żwirki i Wigury w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 4/04/22 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ...z dnia ..... r. - stanowisko nr ..... na parkingu przy ul. Ułanów .... w Krakowie z p. .... zam. przy ul. Fiołkowej ....., za porozumieniem stron z dniem .... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem ..... r., w związku z podziałem majątku wspólnego, gdzie spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ugorek .... w Krakowie w całości przypadło p. .... która jest już członkiem Spółdzielni, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Podziału Majątku Wspólnego Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... w SM „Ugorek” z dniem ... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Podział Majątku Wspólnego, Umowa Zniesienia Wspólności Prawa oraz Umowa o dział Spadku Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. .... z dniem .... r., w związku z podziałem majątku wspólnego, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Podziału Majątku Wspólnego , Umowa Zniesienia Wspólności Prawa oraz Umowa o dział Spadku Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

14. W związku z informacją o śmierci p. .... zamieszkującej lokal przy ul. Fiołkowej .... w Krakowie na podstawie Umowy najmu Nr .... z dnia ..... r.

Zarząd uchwałą nr 5/04/22 zdecydował o wstrzymaniu i skorygowaniu naliczeń za lokal od dnia śmierci w/w tj. od ..... r. oraz wezwaniu p. .... do opróżnienia lokalu do .... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3.

15. Sprawa pracownicza - uchwała nr 6/04/22

AD.4.

16. Po omówieniu sprawy zadłużenia p. .... ul. Meissnera ..... Zarząd uchwałą nr 7/04/22 nie wyraził zgody na rozłożenie spłaty zadłużenia na raty i zdecydował o skierowaniu zaległości bieżących na drogę postępowania sądowego, a zaległości sądowych do egzekucji komorniczej z uwagi na brak deklarowanych wpłat bieżących i sądowych w okresie od I – III 2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. Meissnera ..... Zarząd uchwałą nr 8/04/22 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po .... zł miesięcznie płatnych wraz z czynszem bieżącym od IV 2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5.

18. Zarząd uchwałą nr 9/04/22 przyjął złożone przez p. .... wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Ugorek . w części dotyczącej pomieszczenia o powierzchni . m<sup>2</sup> z zachowaniem ...-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na .... r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd uchwałą nr 10/04/22 przychylił się do prośby p. .... i wyraził zgodę na możliwość uruchomienia niedzielnej sprzedaży kawy i ciastek przed sklepem przy ul. Bosaków .. i ustawienie 4 stolików na zewnątrz lokalu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd zdecydował o wynajmie garażu przy ul. Pilotów 28 w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego. Składanie ofert do dnia 25.04.2022 r. do godz. 16.30. Cena wywoławcza 320,00 zł.

AD. 6.

21. Sprawa pracownicza - uchwała nr 11/04/22

22. Zarząd uchwałą nr 12/04/22

zatwierdził wysokość zaliczek z tyt. ccwu dla budynku Ułanów 48 obowiązujących od 01.05.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Po zapoznaniu z wnioskiem mieszkańców.... w budynku przy ul. Dzielskiego .. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 13/04/22 nie wyraził zgody na przejęcie przez Spółdzielnię obowiązków w zakresie remontu i konserwacji instalacji domofonowej. Powyższa zmiana wymagałaby uzyskania akceptacji wszystkich osób posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się w obrębie nieruchomości nr ... tj. budynków .....

24. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z 24.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i realizację instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Ugorek 10A, 10B, 10C Zarząd podjął uchwałę nr 14/04/22 o wyborze firmy ..... do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

25. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokołach z 24.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym na opracowanie projektu i realizację instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Włodkowica 5 i Janickiego 6 Zarząd podjął uchwałę nr 15/04/22 o wyborze podmiotu gospodarczego pn: .....do wykonania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

26. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z 31.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na wykonywanie prac remontowych balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Ugorek 4 Zarząd podjął uchwałę 16/04/22 o wyborze: - firmy ..... do wykonywania prac objętych przetargiem. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

27. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z 31.03.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na wykonywanie i montaż zadaszeń wraz z boczną zabudową na najwyższej kondygnacji budynku mieszkalnego przy ul. Meissnera 6 Zarząd podjął uchwałę 17/04/22 o wyborze: - firmy ..... do wykonywania prac objętych przetargiem.

Zakończenie protokołu.