

**PROTOKÓŁ nr 11/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.04.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 05.04.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD.1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 05.04.2022 r.

**AD.2.**

2. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Włodkowica .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ..... z dnia ..... r. Państwo ... i ... nie złożyli deklaracji członkowskiej.

3. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem ... r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Włodkowica ... na

podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia ..... r.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. .... z dniem ..... r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Fiołkowej .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia ..... r.

5. Zarząd stwierdził nabycie przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Włodkowica .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .... r. Pani ..... nie złożyła deklaracji członkowskiej.

6. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem .... r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Włodkowica ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .... z dnia .... r.

7. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. .... z datą śmierci tj. .... r., akt zgonu nr ....., ostatnio zamieszkałą przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie.

8. Zarząd na wniosek p. ...., właściciela nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej ..., skreślił go z rejestru członków Spółdzielni.

9. Zarząd stwierdził nabycie przez p. .... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy ul. Żwirki i Wigury ... na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Ns .... z dnia .... r. oraz Sygn. Akt VI Ns ... z dnia ... r. P. ... nie złożył deklaracji członkowskiej.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. ... z datą śmierci tj. .... r., na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Ns ... z dnia ..... r.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. .... z dniem .... r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowki .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia ..... r.

12. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. .... ustało z dniem .... r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Sadowki ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr ... z dnia .... r.

13. Działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd jednogłośnie uchwalał nr 18/04/22 zdecydował o obciążeniu całości wkładu mieszkaniowego lokalu przy ul. Młyńskiej ... kosztami sporządzenia wyceny lokalu w wysokości ... zł brutto. Jednocześnie Zarząd zdecydował o obciążeniu wkładu mieszkaniowego w części przypadającej p. .... kwotą w wysokości ... zł wynikającą z zaległości z tytułu użytkowania mieszkania na dzień ... r. oraz kosztami związanymi z dochodzeniem należności na drodze postępowania sądowego, które zostaną określone po otrzymaniu z Sądu nakazu zapłaty.

AD. 3.

14. Po zapoznaniu się z pismem p. .... zamieszkałej przy ul. Cystersów ....Zarząd uchwalał nr 19/04/22 nie wyraził zgody na rozłożenie spłaty zadłużenia na raty i podtrzymał wyznaczony termin opuszczenia lokalu na .... r. z uwagi na wysokie zadłużenie i niewywiązywanie się ze składanych wcześniej deklaracji spłat zaległości. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Po rozpatrzeniu wniosku p. .... ul. Śliczna .... Zarząd uchwałą nr 20/04/22 przychylił się do prośby i wyraził zgodę na spłatę zaległości w .. ratach płatnych od .... wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Po zapoznaniu się z pismem p. .... ul. Śliczna ....Zarząd uchwałą nr 21/04/22 przychylił się do prośby i wyraził zgodę na spłatę zaległości w .. ratach płatnych od .... 2022 r. wraz z czynszem bieżącym. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

17-18.Sprawy pracownicze.

Zakończenie protokołu.