

PROTOKÓŁ nr 13/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.05.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział czynszów
7. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 28.04.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy zadłużeń czynszowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 28.04.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/05/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., na jej prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Sadowkina podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. A nr z dnia r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 2/05/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia r.

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r. P.nie złożył deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Młyńskiej ... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r

8. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ..., ostatnio zamieszkałego przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie.

9. Zarząd stwierdził nabycie przez p. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej ... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia ... r. P.są członkami Spółdzielni.

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., na podstawie Aktu poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., ostatnio zamieszkałego przy ul. Ślicznej

11. Zarząd stwierdził, że członkostwo p. ustało z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nrprzy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

12. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 3/05/22 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia r. stanowisko nr ...na parkingu przy ul. Ślicznej w Krakowie z p. zam. przy ul. P. Włodkowica ... z dniem r., na podstawie §.... w/w umowy. Zarząd wyraził również zgodę na zwrot kaucji za blokadę w kwocie... zł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 4/05/22 o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr z dnia r. stanowisko nr ... na parkingu przy ul. Ułanów 50A w Krakowie z p. zam. przy ul. Fiołkowej ... z dniem r., na podstawie §. w/w umowy. Zarząd wyraził również zgodę na zwrot opłaty za pilota do bramy w kwociezł. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 5/05/22 o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. Żwirki i Wigury ...w Krakowie oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwo w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A z dnia r. oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ... z dnia r.

AD. 3.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 6/05/22 o wynajęciu p. lokalu przy ul. Ugorek o powierzchni m² z odpłatnością w wysokości zł netto miesięcznie jako pomieszczenie gospodarcze od r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 7/05/22 o wynajęciu p. lokalu przy ul. Włodkowica.... o powierzchni m² z odpłatnością w wysokości zł netto miesięcznie jako pomieszczenie gospodarcze począwszy od r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 8/05/22 o wynajęciu p. lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni m² ze stawką ... zł/m² netto na przedszkole terapeutyczne od r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 9/05/22 nie przychylił się do prośby spółki o najem części dachu jednego z budynków: pod montaż instalacji radiokomunikacyjnej stacji bazowej telefonii komórkowej. Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD.4.

21. Sprawa pracownicza - uchwała nr 10/05/22

AD. 5.

22. Po rozpatrzeniu pisma p. ul. Bohaterów WietnamuZarząd jednogłośnie uchwałą nr 11/05/22 nie wyraził zgody na przesunięcie terminu spłaty zaległości.

23. Po zapoznaniu się z pismem p. ul. Śliczna Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 12/05/22 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w miesięcznych ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od ... r.

Zakończenie protokołu.