

PROTOKÓŁ nr 14/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.05.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział czynszów
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18.05.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 18.05.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął uchwałę nr 13/05/22

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ślicznej 4 (z blokadą) z p. zam. przy ul. Ślicznej w Krakowie z dniemr. /stawka 95,00 netto+ VAT/

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 14/05/22

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ułanów 50A z p. zam. przy ul. Ugorek w Krakowie z dniemr. /stawka 38,00 zł netto + VAT/

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 15/05/22

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu przy ul. Ułanów 50A z p. zam. przy ul. Ugorek w Krakowie z dniem 01.06.2022r. /stawka 38,00 zł netto + VAT/

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 16/05/22

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 4 na parkingu przy ul. Ślicznej 4 w Krakowie z p. zam. przy ul. Ślicznej w Krakowie z dniemr. /stawka 134,15 zł netto+ VAT/

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 17/05/22

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z p., os. Dywizjonu 303 z dniemr. Zarząd wyraził również zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwocie zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół wypłaty pieniędzy z depozytu Rep.z dniar.

8. Zarząd stwierdził, że członkostwoustało z dniemr. w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół wypłaty pieniędzy z depozytu Rep. z dnia r.

9. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Młyńskiej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. z dnia r.

10. Zarząd stwierdził, że członkostwo pp.ustało z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez firmę z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

12. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. Az dniar.

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

14. Zarząd stwierdził, że członkostwo firmyustało z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr..... przy ul. Ślicznej na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar. Pannie złożył deklaracji członkowskiej.

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj.r., na podstawie aktu zgonu nr, ostatnio zamieszkałą przy ul.

17. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj.r., akt zgonu nr, ostatnio zamieszkałą przy ul.

18. Zarząd stwierdził, że członkostwo p.ustało z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dniar.

AD. 3.

19. Po zapoznaniu się z pismem p.ul.

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 18/05/22

wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 4 miesięcznych ratach płatnych wraz z czynszem bieżącym od VI 2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Po omówieniu sprawy p.zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 19/05/22

zadecydował o przeprowadzeniu egzekucji z prawa odrębnej własności z mieszkania przy ul.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

21. sprawa pracownicza

AD.5.

22. Zarząd podjął uchwałą nr 20/05/22

o udostępnieniu pomieszczenia gospodarczego w budynku przy ul. Ugorek 4 o powierzchni 7,20 m² p. na czas prowadzenia prac związanych z wykonaniem wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody w zasobach SM „Ugorek” za odpłatnością w wysokości: zł netto miesięcznie + VAT, począwszy od 01.06.2022 r. do zakończenia inwestycji c.c.w.u.- zgodnie z informacją z Działu Technicznego.

Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.