

PROTOKÓŁ nr 15/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 08.06.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 25.05.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 25.05.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd podjął jednogłośnie uchwałę nr 1/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. , na jego prośbę, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. Ugorek .. oraz garażu nr .. przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj.r., na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 2/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p., na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z bratem nieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. Janickiego ... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., oraz Rep. A nr z dnia r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr, ostatnio zamieszkałą przy ul. w Krakowie.

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. Łąkowej .. na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt z dnia r. Pannie złożył deklaracji członkowskiej.

7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 3/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny nr przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

12. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu, ostatnio zamieszkałą przy ul.

13. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ...

przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

14. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr... przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Rep. A nr z dnia r.

16. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu Rep. A nr z dnia r.

17. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem 06.06.2022 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie wraz z p., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A z dnia r. oraz Oświadczenia z dnia r.

18. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

mieszkalnego przy ul. w Krakowie oraz garażu nr ... przy ul. Ugorek, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dniar.

19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr z dnia r.

20. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr ... przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży i Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia r.

AD. 3.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 4/06/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 5/06/22

o zmianie stawek czynszowych dla lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni od 01.08.2022 r., zgodnie z załącznikiem do protokołu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Po zapoznaniu się z wnioskiem **Spółdzielni Socjalnej Centrum Aktywności Rodziny „WIDZIMISIE”**

Zarząd uchwałą nr 6/06/22

zdecydował o wynajęciu lokalu przy ul. Ugorek 18 o pow. 120 m² z przeznaczeniem na prowadzenie opieki dziennej nad dziećmi do lat 3, warsztaty i zajęcia dla dzieci od 01.07.2022 r. ze stawką zł/m² netto. Równocześnie przychylił się do prośby o naliczanie w okresie od VII-IX 2022 r. czynszu w wysokości zł/m² netto oraz wyraził zgodę na wpłatę kaucji w br.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 7/06/22

nie przychylił się do prośby o obniżenie stawki za najem lokalu przy ul. od 01.07.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

25. Zarząd uchwałą nr 8/06/22

przyjął wypowiedzenie umowy dzierżawy terenu o powierzchni 38 m² przy ul. Żwirki i Wigury złożone przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia tj. na 31.08.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd uchwałą nr 9/06/22

przyjął wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni 20,40 m² złożone przez p. z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na 31.08.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd uchwałą nr 10/06/22

przychylił się do wniosku p. i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Fiołkowej 7 o powierzchni 43,80 m² za porozumieniem stron na 31.05.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Po zapoznaniu się z pismem p.

Zarząd uchwałą nr 11/06/22

zadecydował o wynajęciu w/w lokalu przy ul. Fiołkowej 7 o powierzchni 43,80 m² ze stawką ... zł/m² od 01.06.2022 r. na pracownię reklamową.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Zarząd przychylił się do wniosku Biblioteki Kraków i wyraził zgodę na ustawienie książkomatu przy filii nr 14 przy ul. Ugorek 14.

30. Zarząd uchwałą nr 12/06/22

przychylił się do prośby p. o wymianę grzejników i usunięcie parapetów w jednym z pomieszczeń w lokalu przy ul. Ugorek 14 z uwagi na zły stan techniczny i estetyczny.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD.5.

31. Zarząd zapoznał się z **Uchwałą nr LXXXIII/2354/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty**, obowiązującą od 1 lipca 2022 r., na podstawie której ustalane będą stawki za gospodarowanie odpadami w Spółdzielni.

Od 1 lipca br. wysokość miesięcznej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, w których zamieszkują osoby wypełniające obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny, wyniesie 27 zł za jednego mieszkańca.

32. Uwzględniając rekomendację Komisji Przetargowej zawartą w protokole z 27.04.2022 r. po przeprowadzonym przetargu ograniczonym na opracowanie projektu i realizację instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Ułanów 46

Zarząd podjął uchwałę nr 13/06/22

o wyborze firmy do wykonania prac objętych przetargiem.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.