

PROTOKÓŁ nr 18/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.07.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział Czynszów
5. Dział Kadr
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.07.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.07.2022 r.

AD. 2

1. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul.
2. **Zarząd podjął uchwałę nr 40/07/2022**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa w SM UGOREK przez p. z dniem r., w związku z nabyciem wraz z oraz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r., oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.
4. Zarząd skreślił z rejestru z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul.
5. Zarząd skreślił z rejestru z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr AF ostatnio zamieszkałego przy ul.
6. Zarząd podjął uchwałę nr 41/07/22
o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr II/2 na parkingu przy ul. Ułanów-Ugorek w Krakowie z p. **zam. przy ul. w Krakowie** z dniemr. oraz wyraził zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy w kwociezł p.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 3

7. Po zapoznaniu się ze sprawą o zaległości opłat eksploatacyjnych Pana zam. Zarząd podjął decyzję o wystąpieniu działu członkowskiego o wydanie oryginału aktu zgonu Pani niezbędnego do wystąpienia Spółdzielni o przeprowadzenie postępowania spadkowego.
Zarząd podjął decyzję o zawieszaniu postępowania egzekucyjnego w przedmiocie egzekucji z własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.
8. Po zapoznaniu się z pismem P. ul.

Zarząd jednogłośnie uchwala nr 42 /07/22

W związku z częściową spłatą zaległości wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po zł poczynając od miesiąca sierpnia 2022 r.

9. Po omówieniu pisma p. zam.

Zarząd podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w Uchwale nr 29/06/22 i nie wyraża zgody na anulowanie odsetek.

AD. 4

10. Zarząd podjął uchwałę nr 43/07/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 44/07/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD.5

12. Zarząd podjął uchwałę nr 45/07/22

na podstawie przedłożonych przez p. postanowień spadkowych o wypłacie kwoty równowartości 75 % wartości rynkowej lokalu przy ul. oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego . Kwota wypłaty zostanie pomniejszona o zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Zakończenie protokołu.