

PROTOKÓŁ nr 16/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 29.06.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział czynszów
7. Dział lokali użytkowych/Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 08.06.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy lokali użytkowych.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD.1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 08.06.2022 r.

AD.2.

2. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z dniem śmierci tj. r., zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia r.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr .. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

4. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „UGOREK” z dniem 08.06.2022 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

5. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z dniem śmierci tj. r. ostatnio zamieszkała przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia r.

6. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z dniem śmierci tj. r., ostatnio zamieszkałego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 14/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. w Krakowie wraz z p., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr przy

ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

10. Zarząd stwierdził nabycie przez firmę członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 15/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni firmę , w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

13. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM „Ugorek” z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, wraz z p. Jerzym Krukiem, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. oraz Oświadczenia z dnia r.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 16/06/22

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr ... na parkingu wielopoziomowym przy ul. w Krakowie z p. zamieszkałą przy ul. w Krakowie z dniem r. ze stawką zł netto mies.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 17/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniar. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj.r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. w Krakowie.

17. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

18. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

19. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem wraz z spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży i akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia r.

20. Zarząd skreślił z rejestru członków Spółdzielni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr , ostatnio zamieszkałą przy ul.

21. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia r. Pani nie złożyła wniosku o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.

22. Zarząd podjął uchwałę nr 18/06/22

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p. , na jego prośbę, w związku z nabyciem wraz z żoną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

24. Zarząd skreślił z rejestru członków p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr , ostatnio zamieszkałego przy ul. w Krakowie.

AD.3.

25. Zarząd podjął uchwałę nr 19/06/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr 20/06/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4.

27. Po omówieniu sprawy zaległości p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 21/06/22

wyzaczył ostateczny termin spłaty zadłużenia na 31.07.2022 r. Brak wpłaty skutkować będzie podjęciem decyzji o eksmisji.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 22/06/22

przychylił się do prośby i wyraził zgodę na spłatę zaległości w 12 ratach płatnych od lipca 2022 r. wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

29. Po omówieniu pisma p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 23/06/22

przychylił się do prośby i wyraził zgodę na spłatę zaległości w 3 ratach płatnych od lipca 2022 r. wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Po zapoznaniu się z pismem p. zam.

Zarząd uchwałą nr 24/06/22

zdecydował o rozłożeniu zaległości na 5 rat płatnych od lipca 2022 r. wraz z czynszem bieżącym. W przypadku braku wpłat zostanie podjęta decyzja o odłączeniu c.c.w.u.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

31. Po rozpatrzeniu pisma p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 25/06/22

zdecydował o rozłożeniu zaległości na 2 raty płatne od lipca 2022 r. wraz z czynszem bieżącym. W przypadku braku wpłat zostanie skierowany wniosek o odłączenie telewizji kablowej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Po zapoznaniu się wnioskiem p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 26/06/22

wyraził zgodę na spłatę połowy zaległości do 31.07.2022 r. Decyzja dotycząca rozłożenia na raty pozostałej części zadłużenia zostanie podjęta po terminowym uregulowaniu wyznaczonej części zaległości.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

33. Po omówieniu pisma p. zam. ul.

Zarząd uchwałą nr 27/06/22

zdecydował o rozłożeniu zaległości na 4 raty płatne od lipca 2022 r. wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

34. Po zapoznaniu się z pismem p. zam. ul.

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 28/06/22

wyraził zgodę na spłatę zaległości do 31.10.2022 r. w 3 ratach płatnych od sierpnia 2022 r. płatnych czynszem bieżącym. Brak wpłaty którejkolwiek raty spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

35. Po omówieniu pisma p. zam. ul.

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 29/06/22

wyraził zgodę na spłatę zaległości do 15.07.2022 r. Brak wpłaty w wyznaczonym terminie skutkować będzie odcięciem dopływu c.c.w.u. i skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

36. Działając na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 30/06/22

zadecydował o obciążeniu wkładu mieszkaniowego lokalu przy ul.w części przypadającej p. kwotą w wysokości zł wynikającą z zaległości wraz z kosztami dochodzonymi na drodze postępowania sądowego.

AD. 5.

37. Zarząd podjął uchwałą nr 31/06/22

o zawarciu z p. umowy najmu lokalu przy ul. o powierzchni 28,80 m² ze stawką ... zł/ m² od 01.07.2022 r. na działalność protetyczną. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

38. Zarząd uchwałą nr 32/06/22

nie przychylił się do wniosku **Spółem Podwawelskiej Spółdzielni Spożywców** o wyrażenie zgody na umieszczenie tablicy reklamowo - informacyjnej przy ul. Ślicznej 12A. Uchwałą przyjęto jednogłośnie.

39. Uwzględniając **Uchwałę nr LXXXIII/2354/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości stawki takiej opłaty**

Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 33/06/22

ustalił wysokość należności naliczanych najemcom lokali użytkowych za gospodarowanie odpadami komunalnymi począwszy od 01.07.2022 r. według wykazu stanowiącego załącznik do uchwały.

Zakończenie protokołu.