

PROTOKÓŁ nr 19/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 02.08.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.07.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26.07.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/08/2022

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr z dnia

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul. w Krakowie.

4. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dniar.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia r.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu hipoteki Rep. A nr z dnia r.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.
10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez małżonków z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa

sprzedaży oraz protokół przyjęcia pieniędzy na przechowanie Rep. Az dniar.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmyz dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół przyjęcia pieniędzy na przechowanie Rep. A nrz dnia

AD. 3

12. Zarząd podjął uchwałę nr 2/08/2022

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego z p. przy ul. z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia tj. na dzień r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 3/08/2022

o zawarciu z p. umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni ... m² ze stawką zł/ m² od 01.08.2022 r. na działalność

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 4/08/2022

o skróceniu okresu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul.zawartej z p.....na dzieńr.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 5/08/2022

o zawarciu zeumowy najmu lokalu przy ul.o pow. m² odr. stawka.....zł/m²

- kaucja płatna w 2 ratach (1 - w dniu podpisania umowy, 2 – do 31.08.2022)

Uchwałę podjęto jednogłośnie

16. Zarząd zapoznał się z ofertą p. nawiązania współpracy w zakresie udostępnienia powierzchni reklamowej na budynku przy ul. Meissnera 6 pod tablicę reklamową o powierzchni 12 m² i zadeklarował chęć współpracy po przedłożeniu

w spółdzielni niezbędnych zgód zgodnych z ustawą krajobrazową proponowana stawka czynszu zł/netto

AD. 5

17. Po rozpatrzeniu pisma

Zarząd uchwałą nr 6/08/22

podjął decyzję o podniesieniu wynagrodzenia o zł od r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

18. Po rozpatrzeniu pisma Kierownika Działu Eksploatacji SM „Ugorek ”

Zarząd uchwałą nr 7/08/22

Sprawy pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Zakończenie protokołu