

**PROTOKÓŁ nr 23/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.09.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział Czynnów
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.08.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.08.2022 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem ....., wraz z ..... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r.
3. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem ..... r., wraz z ..... spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. .... na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r., oraz Rep. A nr ..... z dnia..... r.
4. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dział spadku , Umowa darowizny Rep. A nr .....z dnia .....r. Pani .....

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. .... r., akt zgonu nr ..... ostatnio zamieszkałą przy ul. ....
6. Zarząd podjął uchwałę nr 1/09/2022  
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. ....na jej prośbę w związku z posiadaniem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ..... przy ul. .... na podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r., oraz Umowa o dział spadku Rep. A nr ..... z dnia .....r.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie
7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....w związku ze śmiercią ( brak aktu zgonu ) na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia ..... r.

### AD. 3

8. Po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. ul. ....  
Zarząd uchwałą nr 2/09/2022 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 6-ciu ratach poczynając od miesiąca października 2022 r. oraz ustalił, że brak wpłaty którejkolwiek raty oraz wpłaty bieżących opłat eksploatacyjnych za mieszkanie spowoduje natychmiastowe odłączenie c.c.w.u. bez dodatkowego powiadamiania.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie
9. Po omówieniu pisma p. .... zam. ....  
Zarząd uchwałą nr 3/09/2022 wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w następujący sposób:
- pierwsza rata w wysokości 50 % zadłużenia płatna do 09.09.2022
  - pozostała kwota zadłużenia do zapłaty w czterech równych ratach w okresie od września do 31.12.2022 r.
  - brak wpłaty którejkolwiek raty jak również wpłaty bieżących opłat eksploatacyjnych za mieszkanie spowoduje natychmiastowe odłączenie centralnej ciepłej wody bez dodatkowego powiadamiania.
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
10. Po zapoznaniu się z pismem p. .... zam. ul. ....  
Zarząd uchwałą nr 4/09/2022 wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w 12-tu ratach od września 2022 do sierpnia 2023. Brak którejkolwiek wpłaty (raty czy opłaty bieżącej) lub

wpłata niższa niż ustalona , spowoduje skierowanie zaległości na drogę postępowania komorniczego bez ponownego wezwania do zapłaty.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Po rozpatrzeniu pisma P. .... dotyczącego zaległości za mieszkanie ul. .... Zarząd uchwałą nr 5/09/2022 wyraził zgodę na ..... na uregulowanie zaległości w ratach:

- pierwsza płatna we wrześniu 2022 w wys. .... zł.
- kolejne raty od października 2022 po .... zł.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Po rozpatrzeniu pisma p.p. .... dotyczącego mieszkania przy ul. .... Zarząd uchwałą nr 6/09/2022 przychylił się do prośby o wstrzymanie wniosku o eksmisję pod warunkiem spłaty zaległości w miesięcznych ratach po ..... + bieżące opłaty eksploatacyjne za mieszkanie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

#### **AD. 4**

13. Zarząd podjął uchwałę nr 7/09/2022

o przedłużeniu z p. .... umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28 na okres od 01.09.2022 do 28.02.2023 ze stawką najmu .... zł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

#### **AD. 5**

14. Sprawy pracownicze

Zakończenie protokołu