

PROTOKÓŁ nr 21/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 18.08.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 11.08.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 11.08.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A nrz dniar.

3. Zarząd podjął uchwałę nr 12/08/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowy Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A nrz dnia r oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 13/08/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy

w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniar. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniur.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa firmyz dniemr., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dniar.

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez członkostwo w SM UGOREK z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia r.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 14/08/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nrz dnia r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

8. Zarząd zapoznał się z wnioskiem spółki o możliwość kontynuowania umowy pod nośnik reklamowy przy ul. która zadeklarowała, że w przypadku ewentualnych kar zobowiązuje się do ich uregulowania – Zarząd podjął decyzje o wezwaniu spółkio natychmiastowe usunięcie nośnika reklamowego.

9. Zarząd przeanalizował wniosek p. o korektę naliczenia za wodę i prąd zużytych w lokalu przy ul. i podjął decyzję o pozostawieniu opłat w naliczonej wysokości.

10. Zarząd podjął uchwałę nr 15/08/2022

zawarcia z p. umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. o powierzchni na okres od 01.07.2022 r. do 31.12.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4**11. Zarząd podjął uchwałę nr 16/08/2022**

o aktualizacji „Instrukcji w sprawie zasad rachunkowości i ewidencji księgowej SM „Ugorek” „, która wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd przyjmuje analizę przychodów, kosztów, wyników SM Ugorek za okres I-VI 2022 r. i przekazuje materiały do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Zakończenie protokołu

SM UGOREK DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO