

PROTOKÓŁ nr 24/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 15.09.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górnisiewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział Kadr
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.09.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.09.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. Az dnia r.
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez pp.z dniem , w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.z dniem 30.08.2022 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez firmęz dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrr.
9. Zarząd podjął uchwałę nr 8/09/2022
przyjęcie w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrr.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

10. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul. w Krakowie.

11. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul.w Krakowie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 9/09/2022

przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Nsz dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

13. Zarząd podjął uchwałę nr 10/09/2022

przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.,

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

14. Zarząd podjął uchwałę nr 11/09/2022

przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.na podstawie postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Nsz dnia

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

15. Zarząd podjął uchwałę nr 12/09/2022

przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt I Nsz dniar., ostatnio zamieszkałą przy ul.
17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa Państwaz dniemr., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.,
18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
20. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniemr., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar.
21. Zarząd stwierdził nabycie przez pp.spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar. Państwosą członkami Sp-ni z tytułu posiadania mieszkania przy ul.
22. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrr.
23. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego

przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrr.

AD. 3

24. Zarząd po przeanalizowaniu wniosku p.nie wyraża zgody na wydzierżawienie ściany budynku przy ul. pod mural reklamowy.
25. Zarząd w związku z rezygnacją z najmu lokalu przez p. anuluje Uchwałę nr 8/05/22 (protokół nr 13/2022 z 18.05.2022 r.).
26. Zarząd podjął uchwałę nr 13/09/2022
o powiększeniu wynajmowanego przez p.zakresu najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o 4,31 m² od 01.09.2022 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
27. Zarząd po omówieniu wniosku p. nie wyraził zgody na zamontowanie ławek przed lokalem użytkowym przy ul. Ugorek 10.
28. Zarząd omówił propozycję o przedłużenie umowy na najem powierzchni dachu budynku przy ul. Ugorek 10C na 5 lat od 01.02.2023 r. 31.01.2028 r. i podjął decyzję o złożeniu propozycji najmu ze stawkązł netto/miesiąc
29. W związku z nie usunięciem przezo nośnika reklamowego przy ul.
..... Zarząd podjął uchwałę nr 14/09/2022 o naliczeniu od 01.07.2022 odszkodowania za bezumowne korzystanie z terenu w wys. 100 % czynszu tj.zł/netto.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

30. Zarząd podjął uchwałę nr 15/09/2022

Sprawy pracownicze.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD. 5

31. W związku z nie odbyciem się Walnego Zgromadzenia Członków SM Ugorek w latach 2019,2020, 2021, 2022 a co za tym idzie brakiem możliwości zatwierdzenia sprawozdania finansowego spółdzielni

Zarząd podjął uchwałę nr 16/09/2022

o warunkowej wypłacie udziałów członkowskich w przypadku ustania członkostwa w Spółdzielni osobom które zwróciły się o zwrot w formie pisemnej. Wypłata może nastąpić po złożeniu oświadczenia byłych członków Spółdzielni, że w przypadku nie podjęcia przez Walne Zgromadzenie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe za poszczególne lata zobowiązują się zwrócić otrzymane kwoty z tego tytułu. Dział Członkowski powiadomi zainteresowanych i prześle stosowne oświadczenia.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

Zakończenie protokołu