

PROTOKÓŁ nr 28/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 11.10.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Dział Kadr
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.10.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.10.2022 r.

AD. 2**2. Zarząd podjął uchwałę nr 4/10/2022**

o zawarciu umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie z p.w trybie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z uregulowaniem spraw spadkowych po zmarłych rodzicach, na podstawie Postanowienia Sygn. akt z dnia W związku z powyższym p. nabyła członkostwo z dniem

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

3. Po omówieniu sprawy p. Zarząd podjął uchwałę nr 5/10/2022

przyjęciu w poczet członków i zawarciu z nią umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul.po zmarłympo dopełnieniu wszelkich formalności z tym związanych na podstawie art. 5. kodeksu cywilnego.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałą przy ul. w Krakowie.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dniar.
6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez pp. z dniem r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. z dniar.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniar.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniar.

AD. 3

9. Zarząd podjął uchwałę nr 6/10/2022

o przedłużeniu umowy z T.....na najem powierzchni dachu budynku przy ul. na 5 lat od 01.02.2023 r. 31.01.2028 r. ze stawką zł netto miesięcznie.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

10. Zarząd wyraził wstępną zgodę na o udostępnienie firmiena cele reklamowe powierzchni ścian budynków przy ulicach:i pod warunkiem uzyskania stosownej zgody z Wydziału Architektury UMK.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 7/10/2022

o wynajęciu p.lokalu przy ul.od r. o powierzchnize stawkąna gabinet masażu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

12. Zarząd po przeanalizowaniu prośby p.wyraził zgodę na zajęcie i wystawianie towaru na wyznaczonej części chodnika przy dojściu do lokalu użytkowego przy ul.bez dodatkowych opłat w ramach aktualnie zwartej umowy najmu.

AD. 4

13. Po omówieniu prośby Panazam. ul.
Zarząd uchwałą nr 8/10/2022 wyraził zgodę na spłatę zaległości w 10-ciu ratach poczynając od listopada 2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

14. Po omówieniu prośby Pana zam. ul.
Zarząd uchwałą nr 9/10/2022 wyraził zgodę na spłatę zaległości w ratach pozł miesięcznie poczynając od października 2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

15. Po omówieniu prośby Pani zam. ul.
Zarząd uchwałą nr 10/10/2022 wyraził zgodę na spłatę zaległości w 11-tu ratach poczynając od listopada 2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

16. Zarząd po zapoznaniu się z e-mailem P. dot. mieszkania oraz informacją, że korespondencja wysyłana tradycyjną pocztą nie jest przez zainteresowanego odbierana Zarząd zobowiązał pracownika dz. Księgowości do wystosowania pisma drogą e-mail z zaproszeniem na osobiste spotkanie.

AD. 5

17. Zarząd podjął uchwałę nr 11 /10/2022

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

18. Zarząd podjął uchwałę nr 12 /10/2022

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

AD. 6

19. Po omówieniu stanu technicznego domofonów zainstalowanych w zasobach SM Ugorek Zarząd podjął decyzję o przeanalizowaniu opłat za świadczoną usługę . Zarząd przedstawi propozycje dotyczące montażu i eksploatacji domofonów na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

20. Po przeanalizowaniu prośby „..... Zarząd podjął decyzję , że wyrazi zgodę na wejście w teren pod warunkiem ustalenia opłaty za służebność gruntu.

Zakończenie protokołu.