

PROTOKÓŁ nr 26/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 30.09.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział Kadr
6. Dział lokali użytkowych
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 22.09.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy lokali użytkowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 22.09.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dniar. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.
3. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia.....r. nie złożył deklaracji członkowskiej.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.z dniem, w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.z dniem, w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia
6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul.

AD. 3

7. Zarząd podjął uchwałę nr 21 /09/2022

Sprawy pracownicze

AD. 4

8. Zarząd wyraził zgodę na o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przyz p. za porozumieniem stron ze skutkiem na 30.09.2022 r.
9. Zarząd zapoznał się z propozycją nie wyraził zgody na zaproponowane warunki współpracy w zakresie dzierżawy gruntu pod automaty paczkowe.
10. Po rozpatrzeniu pisma p. Zarząd uchwałą nr 22 /09/2022 wyraził zgodę na rozłożenie zaległości za najem lokalu użytkowego przy ul. na raty płatne po tygodniowo.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Po rozpatrzeniu pisma p. Zarząd nie wyraził zgody na rekompensatę opłat czynszowych za wrzesień 2022 r.

AD.5

12. Zarząd zapoznał się z raportem z incydentu naruszenia danych osobowych oraz podjętymi działaniami w zakresie zmiany dokumentacji związanej z realizacją zgłoszeń szkód w zasobach spółdzielni.
13. Po zapoznaniu się z protokołem komisji Zarząd podjął uchwałę nr 22 /09/2022 o wyborze firmy Kraków, ul. do wykonania prac objętych zapytaniem ofertowym.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie
14. Zarząd po przeanalizowaniu prośby mieszkańców ul. Żwirki i Wigury 28 w sprawie instalacji monitoringu wizyjnego podjął decyzję, że wyraża zgodę na wykonanie tego zamierzenia przez mieszkańców we własnym zakresie na własny koszt za zgodą wszystkich posiadających tytuł prawny do lokalu. Szczegółowe warunki zgody opracuje dział techniczny spółdzielni.

Zakończenie protokołu.