

**PROTOKÓŁ nr 31/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 03.11.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.10.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.10.2022 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. .... z dniem 30.09.2022 r., w związku z nabyciem wraz z .....spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nr .....z dnia 01.07.2022 r.
3. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ....-..... nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 12 przy .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 12.10.2022 r. Państwo .....są członkami Sp-ni z tytułu posiadania innego mieszkania.
4. Zarząd stwierdził nabycie przez pp. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 11 przy .....na podstawie Aktu

Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A .....z dnia 12.10.2022 r. Państwo ..... są członkami Sp-ni z tytułu posiadania innych nieruchomości.

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. ....z dniem .....r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy .....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 12.10.2022 r.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 12.10.2022 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr.....z dnia 12.10.2022 r.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 12.10.2022 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. P. ....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny oraz umowa ustanowienia użytkowania Rep. A nr .....z dnia 12.10.2022 r.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. ....z dniem 08.09.2022 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....oraz garażu nr .. przy ul. Sadzawki na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr .....z dnia 08.09.2022 r.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p. ....z dniem 08.09.2022 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. ....oraz garażu nr .. przy ul. .... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr.....z dnia 08.09.2022 r.
10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. ....z datą śmierci tj. 25.08.2022 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałą przy ul. ....

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 23.08.2022 r., akt zgonu nr .....ostatnio zamieszkałą przy ul.....

12. Zarząd podjął uchwałę nr 1/11/2022

o zawarciu z p. ....umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. ....w trybie art. 15 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , w związku z uregulowaniem spraw spadkowych po .....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia 20.07.2022 r. W związku z powyższym Pani .....nabędzie członkostwo z dniem zawarcia umowy.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. W związku z uregulowaniem zaległości czynszowych oraz zmianą ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 09.09.2017 r., Zarząd podjął uchwałę nr 2 /11/2022

o nadaniu członkostwa dla .....oraz zawarciu z pp. umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd podjął uchwałę nr 3 /11/2022

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ul..... w garażu wielostanowiskowym z p. ....zam. przy ul. ....1 w Krakowie z dniem 01.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez .....członkostwo w SM UGOREK z dniem **17.10.2022r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa odpłatnego przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za dożywotnią opiekę i utrzymanie Rep. A nr .....z dnia 17.10.2022r.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa .....z dniem 17.10.2022r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego lokalu mieszkalnego przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa odpłatnego przeniesienia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w zamian za dożywotnią opiekę i utrzymanie Rep. A nr .....z dnia 17.10.2022r
17. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** ....., ostatnio zam. przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia 16.05.2022r.
18. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.**.....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ..** przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia 25.10.2022r. Pan .....nie złożył deklaracji członkowskiej.
19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa .....z dniem 25.10.2022r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ..** przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr.....z dnia 25.10.2022r.
20. Zarząd stwierdził nabycie przez .....członkostwa w SM UGOREK z dniem ....., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr .....z dnia 27.10.2022r.

### AD. 3

21. Po zapoznaniu się z ofertą handlową firmy Drukarnia Częstochowskie Zakłady graficzne Sp. z o.o. Zarząd podjął uchwałę nr 4/11/2022 o wyborze tej firmy do wykonania książeczek opłat na 2023 r. w cenie .....zł netto/szt.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
22. Zarząd zapoznał się z raportem z incydentu naruszenia danych osobowych – incydent w zakresie udostępnienia hasła.

Zakończenie protokołu.