

PROTOKÓŁ nr 33/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 22.11.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Dział organizacyjno-prawny /protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 10.11.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 10.11.2022 r.

AD. 2**2. Zarząd podjął uchwałę nr 7/11/2022**

o przyjęciu w poczet członkówna jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przy ul.na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 29.11.2021 r., oraz Umowy działu spadku Rep. A nrz dnia 01.02.2022 r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członkówz datą śmierci tj. 31.10.2022 r., akt zgonu nr AF ostatnio zamieszkałą przyw Krakowie.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 8/11/2022

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego **nr 5** na parkingu przy ul.z na okres od **1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023r.** na dotychczasowych zasadach, stawka zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 9/11/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr 47** przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nr.....z dnia 25.04.2014r.oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 21.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

6. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo **p.....**z dniem 25.04.2014r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ..** przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia 25.04.2014r.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 10/11/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ..**przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A n.....z dnia 19.10.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 17.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 19.10.2022r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ..** przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A nrz dnia 19.10.2022r.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 11/11/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie,

na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia 31.10.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził, że **p.**ustało członkostwo z dniem 31.10.2022r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr.** przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nrz dnia 31.10.2022r.

11. Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwo w SM UGOREK z dniem **07.11.2022r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr.....z dnia 07.11.2022r.

12. Zarząd stwierdził, że **pp.**ustało członkostwo z dniem 07.11.2022r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw **Krakowie**, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr.....z dnia 07.11.2022r.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 12/11/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 17.10.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 18.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni, ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 17.10.2022r.

15. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.**, ostatnio zam. przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 10.11.2022r.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 13/11/2022

o anulowaniu uchwały nr 16/10/2022 z dnia 25.10.2022r. dot. rozwiązania umowy najmu miejsca parkingowego zawartej z p.w dniu, zam. przy ul.....w Krakowie, w związku z uregulowaniem zadłużenia czynszowego. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

17. Zarząd zapoznał się z prośbą p. o korektę faktury dotyczącej c.o. 429/10/2022/cz. w wys. 187,71 zł brutto. Zarząd nie widzi podstaw do obniżenia tej faktury, jednocześnie zobowiązuje dział techniczny SM do wystąpienia do MPEC-u o wyjaśnienie przyczyny braku możliwości uruchomienia c.o. w pawilonie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 14/11/2022

o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 8 ze stawkązł miesięcznie od 15.11.2022 r. do 31.12.2022 r. przez p..... Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 15/11/2022

o wynajęciu pomieszczenia przy ul.o powierzchni 8,11 m² ze stawką zł/ m² miesięcznie od 01.12.2022 r. przez p. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

20. Zarząd po przeanalizowaniu pisma p.F.H.U. wyraża zgodę na ekspozycję towaru przed lokalem wynajmowanym w pawilonie przy ul. Bajana 8 .

AD. 4

21. Po zapoznaniu się z prośbą P.dot. mieszkania ul.Kraków Zarząd uchwałą nr 16/11/2022 wyraził zgodę na spłatę zaległości w wysokościw ratach pozł miesięcznie poczynając od listopada 2022. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Po zapoznaniu się z prośbą p.p.dot. mieszkania ul., Kraków Zarząd uchwałą nr 17/11/2022 nie wyraził zgody na obniżenie rat. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Po zapoznaniu się z prośbą p.p. dot. mieszkania ul.
Kraków Zarząd uchwałą nr 18/11/2022 wyraził zgodę na spłatę zaległości oraz bieżącego czynszu w wysokościw ratach – w grudniu 2022 r. – zł a do 11 stycznia 2023 wpłatę kwotyzł.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

24. Zarząd podjął uchwałę nr 19/11/2022
zatwierdził wysokość zaliczek z tyt. ccwu dla Ugorek 10 c obowiązujących od 01.12.2022r.
- opłata stała w wysokości 0,03 zł/m²
 - podgrzanie wody w wysokości 14,00 zł/m³
- Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
25. Zarząd zapoznał się z zaleceniami IOD dot. incydentu nr 2/2022 – zalecenia zostały wdrożone.
26. Zarząd przyjął Politykę prywatności skierowaną do użytkowników strony internetowej Spółdzielni i zobowiązał dział org. prawny do zamieszczenia jej na stronie internetowej SM.

Zakończenie protokołu.