

**PROTOKÓŁ nr 30/2022**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.10.2022 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Dział Kadr
8. Dział Administracji
9. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 18.10.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy działu administracji.
7. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 18.10.2022 r.

**AD. 2****2. Zarząd podjął uchwałę nr 14 /10/2022**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr .. na parkingu przy ..... z p.  
.....zam. przy .....w Krakowie z dniem 01.11.2022r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

**3. Zarząd podjął uchwałę nr 15 /10/2022**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p. ...., w związku z nabyciem nieruchomości  
stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .... przy .....w Krakowie, na zasadzie

wspólności ustawowej z żoną ....., na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr .....z dnia .....oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

4. Zarząd podjął uchwałę nr 16 /10/2022

o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego ..... zawartej z p ..... w dniu ....., zam. przy .....w Krakowie, na podstawie § 8, w związku z wysokim zadłużeniem czynszowym w kwocie .....odsetki. Ostateczny termin uregulowania płatności ustala się do .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. ...., ostatnio zam. przy ul. ....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr .....z dnia .....wyciąg z KW z dnia .....

6. Zarząd stwierdził nabycie przez p. ....nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 2 przy .....w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. ....z dnia .....oraz Umowy Działu Spadku Rep. A nr .....z .....wyciąg z ..... Pan .....nie złożył deklaracji członkowskiej.

**AD. 3**

7. Zarząd zapoznał się z prośbą .....i wyraził zgodę na zmianę terminu przekazania lokali przy ul. .... z 31.10.2022 r. na 31.12.2022 r.

8. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy najmu lokalu p. ....przy ul. ....za porozumieniem stron na dzień .....r.

9. Zarząd podjął uchwałę nr 17 /10/2022

o wynajęciu lokalu przy .....o powierzchni ..... ze stawką ..... netto od 01.11.2022 r. p. .... na czas określony do dnia 30.04.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

10. Zarząd podjął uchwałę nr 18 /10/2022

o skierowaniu do sądu p. .... w związku z występującym zadłużeniem z tyt. odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

11. Z uwagi na bezskuteczną egzekucję komorniczą z Art. 824§1 pkt 3 KPC wobec ..... dot. mieszkania przy ....., Kraków

Zarząd podjął uchwałę nr 19/10/2022 przeniesieniu kwoty ..... zł do ewidencji pozabilansowej.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 5**

12. Zarząd uchwałą nr 20/10/2022

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd pojął uchwałę nr 21 /10/2022

Sprawy Pracownicze

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 6**

14. Zarząd po zapoznaniu się z ofertą .....dot. porządkowania ogródka przy .....nie wyraził zgody na zawarcie umowy .

15. Po zapoznaniu się z protokołem komisji Zarząd podjął uchwałę nr 22/10/2022

o wyborze ..... Sp. z o.o. do wykonania prac objętych zapytaniem ofertowym dla budynków .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 7**

16. Zarząd uchwałą nr 23/10/22

jednogłośnie przyjął Zarządzenie Prezesa nr **1/2022** w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji rocznej.

17. Zarząd uchwałą nr 24/10/22

zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynku ul. Pilotów 26  
Koszt jednej specyfikacji to 100 zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.