

PROTOKÓŁ nr 35/2022

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 07.12.2022 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 29.11.2022 r.
2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 29.11.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem,
w związku z nabyciem wraz mężemspółdzielczego własnościowego prawa
do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa
sprzedaży Rep. A nrz dniar. Panjest członkiem
Sp-ni.
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniemr., w
związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.
.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr
.....z dniar.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezz dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 18.11.2022 r.
5. Zarząd podjął uchwałę nr 1/12/2022
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem wraz z synamioraznieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Poświadczenia dziedziczenia Rep. A nrz dniar.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy ul.w Krakowie.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 2/12/2022
o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A I Nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
8. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem, w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny ...przy ul.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep.z dnia 23.11.2022r.
9. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem, w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep.z dnia

10. Zarząd podjął uchwałę nr 3/12/2022

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A Nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

11. Zarząd podjął uchwałę nr 3/12/2022

o naliczeniu czynszu dla lokalu użytkowego przy ul.wynajmowanego przez p.w wys.....zł/netto/m² w okresie od 01.12.2022.....do 31.03.2023 z uwagi na duże koszty ogrzewania lokalu związane z brakiem możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd wyraził zgodę na o przedłużenie okresu wypowiedzenia lokalu użytkowego przy ul.z 31.12.2022 na 15.01.2023 r. dla najemcy p.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 4/12/2022

o wynajęciu lokalu przy ul.o powierzchnim² ze stawką ...zł/m² zł netto od 16.01.2023 r. z przeznaczeniem na sprzedaż ciast i wyrobów piekarniczych. PaniUchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

14. W związku z nieuzasadnionym wystawieniem faktur z tytułu Archiwum dla SM Centrum oraz SM Prądnik Czerwony za okres od 01.03.2022 do 31.08.2022 Zarząd podjął decyzję o przeniesieniu w pozostałe koszty operacyjne kwoty: 11 460,94 zł.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 5/12/2022

o przyjęciu Instrukcji Ochrony Danych Osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Ugorek obowiązującej od dnia 07.12.2022 r. i zobowiązał dział org. prawny do zamieszczenia jej na stronie internetowej SM.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO