

PROTOKÓŁ nr 5/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 31.01.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 24.01.2023 r.
2. Sprawy lokali użytkowych
3. Sprawy zadłużeń czynszowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 24.01.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął decyzję o wymianie zamków w lokalu użytkowym przy
najemca z uwagi na brak kontaktu oraz wysokie zadłużenie.

AD. 3

3. Po przeanalizowaniu pisma p. Kraków,
Zarząd uchwałą nr 22/01/2023
przyjął deklarację comiesięcznych wpłat w wysokości które będą zaliczane
na pokrycie bieżących opłat eksploatacyjnych za pozostała kwota będzie
zaliczana na poczet zaległości poczynając od 01.02.2023 r.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 4

4. Po przeanalizowaniu propozycji Poczty Polskiej Spółki Akcyjnej ,
Zarząd uchwałą nr 23/01/2023
przyjął zaproponowane zmiany o rozszerzenie zapisów w ust. 9 umowy z dnia 02.07.2014 nr 00400/CUK-0134/CUKKr-14 o § 7 – dotyczy regulacji zasad zmiany wysokości wynagrodzenia.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
5. Zarząd przyjął protokół komisji Likwidacyjno-szacunkowej i zatwierdza likwidację komputera na stanowisku kierownika działu Technicznego pok. 129.
6. Zarząd po przeanalizowaniu pisma Pani dot. m.
31-470 Kraków z dnia 18.01.2023 przychyła się do jej prośby i wyraża zgodę na wydanie dodatkowego pilota.
7. Zarząd po przeanalizowaniu warunków umowy z firmą N-SERWIS.pl nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę opłat. Ewentualna zmiana opłat może nastąpić w wyniku wzajemnych negocjacji.

Zakończenie protokołu.