

PROTOKÓŁ nr 1/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 03.01.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.12.2022 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.12.2022 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa z dniem ,
w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr
..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży
Rep.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 1/01/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem nieruchomości
stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny..... w Krakowie, na podstawie Aktu
Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. A nr z dnia oraz
złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwaz dniem 25.11.2022r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep.z dnia
5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia
6. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dniaoraz Oświadczenia z dnia
7. Zarząd podjął uchwałę nr 2/01/2023 o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr II/14 na parkingu przyzamieszkałą przy w Krakowie, z dniem 02.01.2023r. Uchwałę przyjęto jednogłośnie
8. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie Umowy najmu miejsca parkingowego nr 38/2016 parking ul. Ułanów-Ugorek z dnia 01.10.2016r. dot. st. II/14 zawartej z p.zam. przyza porozumieniem stron.
9. Zarząd podjął decyzję o zwrocie opłaty za pilotazam. przyw Krakowie w wys. 140,00 zł i zaliczeniu tej kwoty w koszty Spółdzielni.
10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy w Krakowie.
11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy..... w Krakowie.

12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.....z datą śmierci tj.r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul.
13. **Zarząd podjął uchwałę nr 3/01/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę w związku z nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep. A.....z dniar.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
14. **Zarząd podjął uchwałę nr 4/01/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jego prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.....z dniem 09.09.2017 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa o dożywocie Rep.z dniar.,

AD. 3

16. Zarząd nie wyraża zgody na wynajęcie lokali użytkowych w przyziemiu przy ul. Młyńskiej 14 i ul. Fiołkowej 11 na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

AD. 4

17. **Zarząd podjął uchwałę nr 5/01/2023**

o zawarciu umowy z Zakładem Obsługi Archiwalnej „ARPAD” spółka z o.o. Krzykawa 7, 32-329 Bolesław na wykonanie usług archiwistycznych akt zarchiwizowanych przez zlikwidowaną Spółdzielnię Mieszkaniową Wspólnota.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

18. **Zarząd podjął uchwałę nr 6/01/2023**

o zawarciu umowy z Zakładem Obsługi Archiwalnej „ARPAD” spółka z o.o. Krzykawa 7, 32-329 Bolesław na wykonanie usług archiwistycznych dokumentów Spółdzielni Mieszkaniowej UGOREK.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

19. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął dla firmy 4-med. Sp. z o.o. ul. Powstańców 50/9, Kraków zaproponowaną zmianę wynagrodzenia za utrzymanie czystości w obiektach:

- ul. Młyńska 4,6 i 8,
- ul. Pawła Włodkowica 3,
- ul. Fiołkowa 17.

20. **Zarząd podjął uchwałę nr 7/01/2023**

o zawarciu umowy z firmą BEMA ul. Halczyna 22, Kraków na czas nieoznaczony i po przeprowadzonych negocjacjach przyjął zaproponowaną zmianę wynagrodzenia za utrzymanie czystości w obiektach przy ul. Młyńskiej 10,12,14.

21. Zarząd podjął decyzję, że począwszy od 01.09.2022 koszt zużycia wody z Hydroforni przy ul. Bajana będzie rozliczany proporcjonalnie do zużycia wody w budynkach Żwirki i Wigury 18,28,36 oraz Meissnera 4,6.

22. Zarząd po przeanalizowaniu pisma P.zam. ul. 31-469 Kraków z dnia 01.12.2022 przychyliła się do jej prośby i wyraża zgodę na dodatkową rejestrację samochodu w rejestrze parkingowym.

23. Zarząd po przeanalizowaniu pisma dot. m. 31-469 Kraków z dnia 03.01.2022 przychyliła się do jej prośby i wyraża zgodę na dodatkową rejestrację samochodu w rejestrze parkingowym.

24. Zarząd po przeanalizowaniu pisma P. dot.
31-469 Kraków z dnia 25.11.2022 przychyliła się do jej prośby i wyraża zgodę na dodatkową rejestrację samochodu w rejestrze parkingowym.

Zakończenie protokołu.

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO