

PROTOKÓŁ nr 4/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 24.01.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 17.01.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 17.01.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 14/01/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dniar.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdza nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep.z dniar.

4. Zarząd stwierdza ustanie członkostwa przez p.z dniemr., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. A nrz dniar.
5. Zarząd podjął uchwałę nr 15/01/2023
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.na jej prośbę w związku z nabyciem wraz zoraznieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt.....z dniar., oraz Sygn. Akt VIz dniar.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.
6. Zarząd stwierdził, że **pp.**ustało członkostwo z dniem, w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie oraz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. Az dnia
7. Zarząd podjął uchwałę nr 16/01/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny oraz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. Az dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu
Uchwała została przyjęta jednogłośnie
8. Zarząd stwierdził, że **p.**ustało członkostwo z dniemw związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. Az dnia
9. Zarząd podjął uchwałę nr 17/01/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu

Notarialnego Umowy Sprzedaży Rep. Az dniaoraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

10. Zarząd podjął uchwałę nr 18/01/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p....., w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Osobistej Rep. A nrz dnia 13.12.2022r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwała została przyjęta jednogłośnie

11. Zarząd stwierdził , że p.ustało członkostwo z dniem 24.01.2023r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie wyciągu z KW z dnia

12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p.z datą śmierci tj., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AG.....z dnia

13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p.z datą śmierci tj., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AF.....z dnia

AD. 3

14. Zarząd przyjął informację o rozwiązaniu umowy dzierżawy terenu pod garaż blaszak przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 ze względu na śmierć Dzierżawcy p.

15. Zarząd podjął uchwałę nr 19/01/2023

o wydzierżawieniu terenu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 pod garaż blaszak o powierzchni 15 m² ze stawkąnetto od.....r. Panu

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 4

16. Po rozpatrzeniu pisma Paniw związku z dokonaniem wpłaty na zaległości w wysokościZarząd uchwałą nr 20/01/2023 wyraził zgodę na przywrócenie podłączenia ccwu do mieszkania przy ul.Kraków pod warunkiem uregulowania opłaty przyłączeniowej oraz wyraził zgodę na spłatę pozostałej zaległości w miesięcznych ratach popoczynając od lutego br.
Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

AD. 5

17. W związku z wydaną decyzją pozwolenia na budowę przy ul. Ślicznej Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 21/01/2023 o odwołaniu się od tej decyzji zlecając prowadzenie postępowania Kancelarii Radców Prawnych Kania Stachura TOŚ S.C.. koszty związane z prowadzeniem sprawy obciążają nieruchomość przy ul. Ślicznej.
18. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął od 01.01.2023 dla Firmy LUNA wzrost opłaty za świadczone usługi o 8 %.
19. Zarząd po przeanalizowaniu warunków umowy z iMieszkaniec nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę opłat gdyż umowa nie wskazuje jednoznacznie konieczności wzrostu o wskaźnik GUS. Ewentualna zmian opłat może nastąpić w wyniku wzajemnych negocjacji.
20. Zarząd po przeanalizowaniu kolejnej propozycji zmiany opłat Firmy Orona nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę opłat. Ewentualna zmiana opłat może nastąpić w wyniku wzajemnych negocjacji w drugiej połowie br.

Zakończenie protokołu.