

PROTOKÓŁ nr 9/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 28.02.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział kadr
6. Dział lokali użytkowych
7. Dział czynszów
8. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.02.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy pracownicze
4. Sprawy lokali użytkowych
5. Sprawy zadłużeń czynszowych
6. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.02.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 24/02/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Nieodpłatnej Służebności Mieszkania Rep. A nrz dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził że p.ustało członkostwo z dniem, w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Nieodpłatnej Służebności Mieszkania Rep. A nr.....z dnia
4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem, w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizn Rep. A nrz dnia
5. Zarząd stwierdził nabycie przez p.członkostwa w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizn Rep. A nrz dnia

AD. 3

6. Zarząd podjął uchwałę nr 25/02/2023
Sprawy Pracownicze
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

7. Zarząd podjął uchwałę nr 26/02/2023
o przedłużeniu p.umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 8 o powierzchni 54,70 m² ze stawką zł miesięcznie na okres od 01.03.2023 r. – 31.08.2023 r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

8. Po rozpatrzeniu pisma P.dot., Kraków
Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 27/02/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w dwóch ratach po zł. poczynając od marca br.

9. Po rozpatrzeniu pisma P.dot. ul., Kraków
Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 28/02/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w wysokości w ratach po zł. poczynając od marca br.

10. Po rozpatrzeniu pisma P.dot. ul., Kraków
Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 29/02/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w wysokości zł. w dwóch ratach poczynając od marca br.

AD. 6

11. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął dla firmy N-Serwis.pl Sp. z o.o. zaproponowaną zmianę wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Ochrony Danych.

12. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął dla firmy Complex Rafał Gajda wynegocjowane stawki dla wykonania przeglądów gazowych w 2023 r. – stawki zał. nr 1 do protokołu.

13. Zarząd podjął uchwałę nr 30/02/2023

o zawarciu umowy na obsługę głosowań Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni w roku 2023 z firmą ZetGie Sp. z o.o., ul. Gen. Dabrowskiego 25, 65-021 Zielona Góra – całkowity koszt obsługi WZ zł netto.

14. Zarząd po zapoznaniu się z prośbą P. wyraził zgodę na dodatkowy dostęp do systemu szlabanów dla jednego telefonu.

Zakończenie protokołu