

PROTOKÓŁ nr 10/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 14.03.2023 r.

OBECNI:

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.02.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.02.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przezczłonkostwa w SM UGOREK z dniem, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia oraz Oświadczenia z dnia
3. W związku z rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego zZarząd wyraża zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy.
4. W związku z rozwiązaniem umowy najmu miejsca parkingowego Zarząd wyraża zgodę na zwrot kaucji za pilota do bramy.
5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Postanowień spadkowych Sygn.z dnia

.....r., sygn.. akt VIz dniar., oraz Sygn. Akt
.....z dniar.

6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół przyjęcia pieniędzy na przechowanie Rep. A nrr.
7. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz protokół przyjęcia pieniędzy na przechowanie Rep. A nrz dniar.
8. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego działu spadku oraz umowa podziału majątku wspólnego Rep. A nrz dniar., oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniar.
9. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa częściowego działu spadku oraz umowa podziału majątku wspólnego Rep. A nrz dniar.
10. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp. z dniem 23.02.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 23.02.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

..... na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Postanowienia Sądowego Sygn. Akt Iz dniar.

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniar.

14. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dniar. Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.

15. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., na podstawie Aktu Poświadczeni Dziedziczenia Rep. A nrz dniar. , ostatnio zamieszkałą przy ul.

16. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r., na podstawie Postanowienia Sądowego Sygn. Akt I Nsz dniar.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 1/03/2023

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrpodstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VIz dniar.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

18. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r.,
akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 2/03/2023

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją
członkowską i nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr
.....na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. Az dnia
.....r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

20. Zarząd skreślił z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.r.,
akt zgonu nr AF ostatnio zamieszkałego przy ul.

AD. 3

21. Zarząd podjął uchwałę nr 3/03/2023

o przedłużeniu umowy najmu garażu przy ul. Pilotów 28
od III 2023 r. – VIII 2023 r. ze stawką 3zł netto p.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4

22. Zarząd podjął uchwałę nr 4/03/2023

o zawarciu nowej umowy na zaproponowanych warunkach z Poczta Polska S.A. ul. Rodziny
Hiszpańskich 8, 00-940 Warszawa – dot. usług transferów środków pieniężnych.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

23. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął dla firmy Zakładu Kominiarskiego
Czesław Witalec stawki dla wykonania przeglądów kominiarskich w 2023r. – stawki
zał. nr 1 do protokołu.

24. Zarząd po przeprowadzonych negocjacjach przyjął dla firmy Complex stawki dla wykonania
przeglądów elektrycznych w 2023r. – stawki zał. nr 2 do protokołu.

25. Zarząd po analizie pisma P.wyraża zgodę na wianie drugiego pilota do
szlabanu.

26. Zarząd uchwałą nr 5/03/2023

Sprawy Pracownicze

Zakończenie protokołu

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO