

PROTOKÓŁ nr 8/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 21.02.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 14.02.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń czynszowych.
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 14.02.2023 r.

AD. 2

2. **Zarząd podjął uchwałę nr 17/02/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku z nabyciem wraz z nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar. , oraz złożoną deklaracją członkowską.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pz dniemr., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.

4. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.....z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dniar.
5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa przez p.z dniemr., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. Az dniar.

AD. 3

6. Zarząd podjął uchwałę nr 18/02/2023
o obciążeniu p.za bezumowne korzystanie z lokalu przy ul.za okres I-II 2023 r. w wys. 100% obowiązujących stawek czynszowych.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
7. Zarząd podjął uchwałę nr 19/02/2023
o zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 14 o powierzchni 12,21 m² ze stawką x zł/m² na okres od 01.03.2023 r. do 30.04.2023 z p. - Sklep
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

8. Po rozpatrzeniu pismadot. ul., Kraków
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 20/02/2023
o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w wysokości zł. w ratach w dwóch ratach po zł. poczynając od marca br.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

9. Po rozpatrzeniu pisma P.dot. ul., Kraków
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 21/02/2023
o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości w wysokości zł. w dwóch ratach
po zł. poczynając od marca br.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 5

10. Po przeanalizowaniu propozycji zmian do umowy rozliczeniowej firmy ista Polska Sp. z o.o. Zarząd nie wyraża zgody na proponowane zmiany (aneks nr 2).
11. Zarząd przyjął zmiany do umowy rozliczeniowej firmy ista Polska Sp. z o.o. dot. zmiany ceny za usługę rozliczeniową zgodnie z zapisami umowy (aneks nr 1).
12. Zarząd po analizie kosztów materiałów biurowych podjął decyzję, że zakup papieru do drukarek zamawia i ewidencjonuje jego wydanie tylko i wyłącznie kierownik dz. administracji – dz. org. prawny poinformuje pracowników drogą milową.
13. Zarząd uchwałą nr 22/02/2023
zatwierdził stawki do rozliczenia podgrzania z tyt. ccwu za 2022r dla budynków:

lp.	adres	do rozliczenia 2022r	
		podgrzanie wody zł/m ³	opłata stała ccwu zł/m ²
1	2	3	4
1	Młyńska Boczna 3	12,01	0,27
2	Młyńska Boczna 5	12,56	0,27
3	Młyńska 10	12,90	0,24
4	Młyńska 12	14,92	0,34
5	Młyńska 14	14,05	0,32
6	Włodkowica 1	12,76	0,31
7	Włodkowica 3	14,52	0,28
8	Dzielskiego 10	13,62	0,26
9	Dzielskiego 12	14,17	0,24
10	Pilotów 24	14,25	0,25
11	Śliczna 12	13,54	0,27
12	Śliczna 12a	11,82	0,26
13	Śliczna 28	12,59	0,26

14	Dzielskiego 4	14,31	0,20
15	Dzielskiego 6	15,99	0,26
16	Pilotów 28	13,84	0,21
17	Młyńska 2	14,10	0,19
18	Młyńska 4	12,63	0,23
19	Dzielskiego 8	14,20	0,07
20	Młyńska 6	13,59	0,08
21	Ugorek 4	15,29	0,14
22	Ugorek 8	14,72	0,05
23	Ułanów 48	15,69	0,04
24	Ugorek 10a	14,14	0,02
25	Ugorek 10b	12,34	0,02
26	Ugorek 10c	16,39	0,02

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. Zarząd uchwałą nr 23/02/2023

powołał Komisję Przetargową na 2023 rok do wyłonienia wykonawców robót remontowych i usługowych w składzie:

Przewodniczący: Andrzej Miś

Członkowie:

Spośród tych osób będą powoływane komisje w składzie 5 –osobowym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu.