

**PROTOKÓŁ nr 14/2023**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 13.04.2023 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział lokali użytkowych
5. Dział czynszów
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 05.04.2023 r.
2. Sprawy lokali użytkowych
3. Sprawy zadłużeń czynszowych
4. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 05.04.2023 r.

**AD. 2**

2. Zarząd podjął uchwałę nr 14/04/2023  
przedłużeniu umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni 32,00 m2 od  
01.10.2023 r. ....  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**AD. 3**

3. Zarząd podjął uchwałę nr 15/04/2023  
o utworzeniu odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.03.2023 w wysokości :  
dla lokali użytkowych - 282 260,53 zł  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

4. Po rozpatrzeniu pisma pp. ....

Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 16/04/2023

o ustaleniu częściowej spłaty zaległości ..... w dwóch ratach w maju i czerwcu br. wraz z bieżącymi opłatami eksploatacyjnymi. Po wywiązaniu się z powyższego Zarząd podejmie dalsze rozmowy o spłacie pozostałego zadłużenia.

#### AD. 4

5. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 17/04/2023 jednogłośnie nie wyraził zgody dla adresów j.n:  
.....
6. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 18/04/2023 jednogłośnie nie wyraził zgody na odstąpienie od opłaty dla adresu  
.....
7. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 19/04/2023 jednogłośnie wyraził zgodę dla adresów j.n:  
.....
8. Zarząd podjął uchwałę nr 20/04/2023  
o sprzedaży melexa – środka trwałego całkowicie zamortyzowanego zgonie z ekspertyzą –  
naprawa ekonomicznie nieuzasadniona.  
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu