

PROTOKÓŁ nr 13/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 05.04.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział czynszów
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 28.03.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń czynszowych
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 28.03.2023 r.

AD. 2

1. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z dniem śmierci tj., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia
2. Zarząd stwierdził nabycie przez **pp.** członkostwa w SM UGOREK z dniem w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A z dnia

3. Zarząd podjął uchwałę nr 1/04/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **Pana** , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr ...** przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził, że **p.** ustało członkostwo z dniem..... , w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia

5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/04/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **Panią** , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr..... z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 27.03.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

6. Zarząd stwierdził, że **p.** ustało członkostwo z dniem , w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia

7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** z datą śmierci tj. ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AG z dnia

8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.**..... z datą śmierci tj..... ,ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu z dnia

9. Zarząd podjął uchwałę nr 3/04/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **Panią** , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, wraz z p. , na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził, że **p.** ustąpiło członkostwo z dniem , w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia

11. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia

12. Zarząd stwierdził że **p.** ustąpiło członkostwo z dniem , w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia

13. Zarząd stwierdził nabycie przez **pp.** członkostwa w SM UGOREK z dniem , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia

14. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.** członkostwa w SM UGOREK z dniem , w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na zasadzie wspólności ustawowej z mężem , który jest już członkiem Sp-ni, na podstawie Aktu Notarialnego

Umowa Sprzedaży oraz Protokół wpłaty i wypłaty z depozytu Rep. A nr z dnia 29.03.2023r.

15. Zarząd stwierdził, że **p.** ustało członkostwo z dniem 29.03.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Protokół wpłaty i wypłaty z depozytu Rep. A nr z dnia

16. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni Panią z datą śmierci tj., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia

17. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni Pana z datą śmierci tj., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia

18. Zarząd podjął uchwałę nr 4/04/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **Panią** , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr** w Krakowie, wraz z synem , na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 5/04/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **Pana** , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr** w Krakowie, wraz z żoną , na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.04.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 3

20. Zarząd po przeanalizowaniu pisma p. wynajmującej lokal przy podjął uchwałę nr 6/04/2023 o rozłożeniu na 3 raty (płatne od maja do lipca br.) dopłaty do kaucji w wysokości zł.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4

21. Zarząd po przeanalizowaniu pisma p. zam. ul. , Kraków podjął uchwałę nr 7/04/2023 o rozłożeniu na 4 raty (płatne od kwietnia do lipca br.) niedopłaty z tyt. ccwu.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 5

22. Zarząd zapoznał się z protokołami nr 1/2023 i 2/2023 Komisji Likwidacyjno - Szacunkowej z dnia 29.03.2023 i jednogłośnie podjął uchwałę nr 8/04/2023 o likwidacji wymienionych sprzętów.

23. Zarząd zapoznał się z protokołem nr 3/2023 Komisji Likwidacyjno - Szacunkowej i jednogłośnie podjął uchwałę nr 9/04/2023 o likwidacji pojazdu towarowego Melex .

24. Zarząd zapoznał się z protokołem z przeprowadzonej inwentaryzacji rocznej za 2022 r. i jednogłośnie podjął uchwałę nr 10/04/2023 o jego przyjęciu.

25. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 11/04/2023 jednogłośnie nie wyraził zgody dla adresów j.n:

.....

26. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 12/04/2023 jednogłośnie wyraził zgodę na możliwość zaiany dla adresów j.n:

.....

27. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 13/04/2023 jednogłośnie wyraził zgodę dla adresów j.n:

.....

Zakończenie protokołu