

PROTOKÓŁ nr 12/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 28.03.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział Kadr
7. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 21.03.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy Pracownicze
5. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 21.03.2023 r.

AD. 2

2. W związku z utrzymującym się wysokim zadłużeniem oraz utratą tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie
Zarząd podjął uchwałę nr 22 /03/2023
o wezwaniu do opuszczenia w/w/ lokalu przez p. wraz z osobami z nią zamieszkałymi w terminie do dnia 30.06.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 3

3. **Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 23/03/2023**

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Włodkowica 4 o powierzchni m2 za porozumieniem stron na 31.03.2023 r. z p.

4. Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę nr 24/03/2023

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowej 3 za porozumieniem stron na dzień 31.03.2023 r. z p.

5. Zarząd podjął uchwałę nr 25/03/2023

o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Fiołkowej 3 o powierzchni ... m2 od 01.04.2023 r. ze stawką zł/m2 netto z przeznaczeniem na studio nagrań p.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4

6. Zarząd podjął uchwałę nr 26/03/2023

- Sprawy Pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 5

7. Zarząd uchwałą nr 27/03/2023

zatwierdził zaliczki cewu centralnej ciepłej wody użytkowej od 01.04.2023 r. według poniższego zestawienia:

Lp.	Budynek	Opłata za podgrzanie	Opłata stała
1	2	3	4
1	Ułanów 48	24,00	0,06
2	Ugorek 4	23,00	0,55
3	Ugorek 8	23,00	0,47
4	Włodkowica 3	22,00	0,44
5	Włodkowica 1	20,00	0,49
6	Śliczna 12 A	18,00	0,42
7	Śliczna 12	21,00	0,42
8	Śliczna 28	19,00	0,41
9	Młyńska 2	22,00	0,30
10	Młyńska 4	19,00	0,37
11	Młyńska 10	20,00	0,38

12	Młyńska 12	23,00	0,54
13	Młyńska 14	21,00	0,51
14	Młyńska Boczna 3	18,00	0,42
15	Młyńska Boczna 5	19,00	0,43
16	Młyńska 6	20,00	0,37
17	Dzielskiego 10	21,00	0,41
18	Dzielskiego 12	22,00	0,38
19	Dzielskiego 4	22,00	0,32
20	Dzielskiego 6	24,00	0,41
21	Dzielskiego 8	21,00	0,34
22	Pilotów 24	22,00	0,40
23	Ułanów 46	21,00	0,05
24	Ugorek 10a	21,00	0,03
25	Ugorek 10b	21,00	0,03
26	Ugorek 10c	21,00	0,03
27	Włodkowica 5	21,00	0,05
28	Janickiego 6	21,00	0,04
29	Pilotów 28	21,00	0,33

Uchwałę podjęto jednogłośnie

8. Zarząd uchwałą nr 28/03/2023

zatwierdził zaliczki c.o. od 01.04.2023 r. według poniższego zestawienia:

Lp.	wyszczególnienie	zaliczka
1	2	3
1	Włodkowica 1	4,50
2	Włodkowica 3	4,60
3	Włodkowica 4	4,60
4	Włodkowica 5	4,70
5	Janickiego 6	3,90
6	Łąkowa 10	5,40
7	Łąkowa 16	4,90
8	Ułanów 38a	4,50
9	Ułanów 46	4,00
10	Ułanów 48	4,70
11	Ugorek 4	4,00
12	Ugorek 8	3,90
13	Ugorek 10a	4,60
14	Ugorek 12	4,40
15	Ugorek 16	4,50
16	Ugorek 18	4,30

Lp.	wyszczególnienie	zaliczka
1	2	3
17	Ugorek 20	4,60
18	Fiołkowa 3	4,80
19	Fiołkowa 5	4,30
20	Fiołkowa 7	4,50
21	Fiołkowa 9	5,00
22	Fiołkowa 11	4,90
23	Fiołkowa 17	4,60
24	Fiołkowa 19	4,40
25	Pilotów 24	4,00
26	Pilotów 26	4,50
27	Pilotów 28	4,10
28	Dzielskiego 4	4,20
29	Dzielskiego 6	4,40
30	Dzielskiego 8	4,30
31	Dzielskiego 10	4,00
32	Dzielskiego 12	4,00
33	Sadzawki 5	4,40
34	Mł.Boczna 3	4,00
35	Mł.Boczna 5	4,00
36	Mł.Boczna 7	4,30
37	Młyńska 2	4,30
38	Młyńska 4	3,60
39	Młyńska 5	3,80
40	Młyńska 6	3,90
41	Młyńska 7	3,90
42	Młyńska 10	3,70
43	Młyńska 12	4,00
44	Młyńska 14	4,00
45	Boh. Wietnamu 4	3,70
46	Boh. Wietnamu 5	4,60
47	Miechowity 15a	3,50
48	Meissnera 4	3,80
49	Meissnera 6	4,10
50	Ugorek 10b	4,50
51	Żwirki i Wig. 18	4,20
52	Żwirki i Wig.28	4,30
53	Żwirki i Wig.36	4,30
54	Śliczna 12a	4,50
55	Śliczna 28	4,20
56	Ugorek 10c	4,60
57	Śliczna 12	4,00
58	Cystersów 2	4,90

Uchwałę podjęto jednogłośnie

9. Zarząd pojął uchwałę nr 29/03/2023

Sprawy Pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Zakończenie protokołu

SM UGOREK DO UŻYTKU WENWĘTRZNEGO