

PROTOKÓŁ nr 20/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 20.06.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 06.06.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 06.06.2023 r.

AD. 2**2. Zarząd podjął uchwałę nr 11/06/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni , w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, wraz z żoną w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.06.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **P**..... z datą śmierci tj. 29.05.2023r., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 30.05.2023r.

4. Zarząd podjął uchwałę nr 12/06/2023

o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.** , w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal w Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 02.06.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **P.** , z datą śmierci tj. 20.05.2023r., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 22.05.2023r.

6. Zarząd stwierdził, że **pp.** ustało członkostwo z dniem 15.05.2023r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizn Rep..... z dnia 15.05.2023r.

7. Zarząd stwierdził nabycie przez członkostwa w SM UGOREK z dniem **15.05.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. z dnia 15.05.2023r.

8. Zarząd podjął uchwałę nr 13/06/2023

o przyjęcie w poczet członków sp-ni w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Rep. A nr z dnia 24.08.2021r. oraz ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 24.05.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

9. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 15.03.2023r., ostatnio zam. przy w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 17.03.2023r.

10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni z datą śmierci tj. 25.04.2023r., ostatnio zam. przy ul..... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr z dnia 26.04.2023r.

11. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK z dniem **06.06.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Darowizny Rep. A z dnia 06.06.2023r.

12. **Zarząd podjął uchwałę nr 14/06/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal niemieszkalny nr w Krakowie, wraz z p. na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 28.04.2023r. oraz ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.06.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. **Zarząd podjął uchwałę nr 15/06/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p..... w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr w Krakowie, wraz z p..... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 28.04.2023r. oraz ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 19.06.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

14. **Zarząd podjął uchwałę nr 16/06/2023**

o zawarcie umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy z Panem zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.07.2023r. oraz o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr w garażu wielostanowiskowym przy ul. z Panem zam. przy ul. z dniem 30.06.2023r. za porozumieniem stron.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

15. **Zarząd podjął uchwałę nr 17/06/2023**

o wyrażeniu zgody na naprawę rozdzielni elektrycznej w lokalu przy ul. Bosaków 11 oraz zwrot kosztów p. zł netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 18/06/2023

o zwrocie części kosztów poniesionych przez p.
na remont łazienki w lokalu użytkowym przy ul. Bosaków 11. oraz naliczeniu czynszu w okresie VII-XII 2023 r. w wysokości zł/m² netto.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 19/06/2023

o rozwiązaniu umowy dzierżawy terenu przy ul.
z p. za porozumieniem stron na 30.06.2023

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

18. Zarząd po zapoznaniu się z pismami z dotyczącymi zamiany dostępów do szlabanu uchwałę nr 20/06/2023 jednogłośnie wyraził zgodę pod warunkiem uregulowaniu opłaty z tego tytułu.

19. Zarząd po zapoznaniu się pismem z dotyczącym dodatkowego dostępu do szlabanu uchwałę nr 21/06/2023 jednogłośnie – podtrzymuje swoje wcześniejsze stanowisko.

20. Zarząd zapoznał się z miesięczną informacją (czerwiec 2023) Inspektora Ochrony Danych osobowych i przyjął informację od specjalisty ds. org. prawnych o realizacji wytycznych tj. informacja została przesłana pracownikom e-mailem oraz została zamieszczona w folderze Public serwer N .

Zakończenie protokołu