

PROTOKÓŁ nr 15/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 25.04.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 13.04.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 13.04.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez firmę nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia renty za wynagrodzeniem, umowa przeniesienia własności oraz umowa użytkowania Rep. A nrz dnia 09.01.2023 r. Firma
3. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa ustanowienia renty za wynagrodzeniem, umowa przeniesienia własności oraz umowa użytkowania Rep. A nrz dniar.
4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniemr., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr

5. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 06.04.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrz dnia 06.04.2023 r.
6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniemr., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.....na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrr.
7. **Zarząd podjął uchwałę nr 21/04/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją oraz z nabyciem wraznieruchomość stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Postanowienia Spadkowego Sygn. Aktr.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
8. **Zarząd podjął uchwałę nr 22/04/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.....w związku ze złożoną deklaracją oraz z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nrUchwałę podjęto jednogłośnie.
9. **Zarząd podjął uchwałę nr 23/04/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją oraz z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży rep. A nrr.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
10. **Zarząd podjął uchwałę nr 24/04/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją oraz z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI NsUchwałę podjęto jednogłośnie.

11. Zarząd podjął uchwałę nr 25/04/2023

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją i nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Postanowienia spadkowego Sygn. Akt VI Ns Uchwałę podjęto jednogłośnie.

12. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniar. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.

13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj.....r., na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dniar., ostatnio zamieszkałą przy ul.w Krakowie.

14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 01.01.2023 r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałą przy ul.w Krakowie.

AD. 3

15. Zarząd podjął uchwałę nr 26/04/2023

o wycofaniu wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. dot. najemcy p.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

16. Zarząd podjął uchwałę nr 27/04/2023

o udostępnieniu ściany budynku przy ul. Pilotów 24 z przeznaczeniem na mural upamiętniający Krakowski 8 Pułk Ułanów, umowa zawarta z p. i sfinansowany zostanie ze środków własnych towarzystwa oraz dotacji MON. Zarząd zobowiązuje dział techniczny SM do podania warunków technicznych realizacji.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.

17. Zarząd podjął uchwałę nr 28/04/2023

o rozwiązaniu umowy najmu lokalu przy ul. Dzielskiego 2 pok. 206 o powierzchni 16,80 m² za porozumieniem stron na 30.04.2023 r. zUchwałę podjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 29/04/2023

o wynajęciu pok. 206 przy ul. Dzielskiego 2 o powierzchni 16,80 m² zeod 01.05.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 30/04/2023

o wydzierżawieniu spółcegruntu pod paczkomat na działce 750/3 od 01.05.2023 r. , czynsz w wysokościzł netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

20. Zarząd podjął uchwałę nr 31/04/2023

o wynajęciu lokalu użytkowego przy ul. Dzielskiego 2 pok. 224 o powierzchni 17,40 m² ze stawkąod 01.05.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

21. Zarząd podjął uchwałę nr 32/04/2023

o anulowaniu uchwały 16/03/2023 z 21.03.2023 r. o wynajęciu w/w lokalu p.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 3

22. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu uchwałą nr 33/04/2023 jednogłośnie wyraził zgodę dla adresów j.n:

23. Zarząd zapoznał się z opinią inspektora nadzoru z dnia 21.04.2023 dotyczącą przetargu nieograniczonego z dnia 12.04.2023 na „Opracowanie projektu i realizację instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych”.

24. Zarząd zapoznał się z miesięczną informacją (kwiecień 2023) Inspektora Ochrony Danych osobowych i przyjął informację od specjalisty ds. org. prawnych o realizacji wytycznych tj. informacja została przesłana pracownikom e-mailem oraz została zamieszczona

w folderze Public serwer N celem stałej możliwości korzystania z informacji przez pracowników.

25. Zarząd zapoznał się z informacją o przekazaniu spółdzielczego lokatorskiego mieszkania przy ul.o pow. 34,2 m² przez p., na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 06.04.2023 r. i jednogłośnie podjął uchwałę nr 30/04/2023, o zleceniu wykonania operatu szacunkowego a po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej o wystawianiu mieszkania na przetarg.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

26. Uwzględniając wnioski Komisji Przetargowej zawarte w protokole z dnia 12.04.2023 r., po przeprowadzonym przetargu na wybór firmy na koszenie terenów będących w zasobach administrowanych przez SM Ugorek Zarząd podjął uchwałę nr 34/04/2023 o wyborze firmy o wyborzewg stawki – koszenie trawy zł/ha netto.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

27. Zarząd uchwałą nr 34/04/2023 jednogłośnie zatwierdził Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na:

a) opracowanie projektu i wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynków:

- **Sadzawki 5**
- **Młyńska 5**
- **Młyńska 7**
- **Ugorek 18**
- **Ugorek 20**

b) na opracowanie projektu technicznego wraz z uzyskaniem stosownych zgłoszeń do właściwych organów oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazu w budynku przy ul. **Włodkowica 5**

Koszt jednej specyfikacji to 100 zł netto.

Zakończenie protokołu