

PROTOKÓŁ nr 16/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 09.05.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział Księgowości
7. Dział Kadr
8. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 25.04.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy Pracownicze
6. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 25.04.2023 r.

AD. 2**2. Zarząd podjął uchwałę nr 1/05/2023**

o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 2 na parkingu przy ul. Ślicznej 4 /z blokadą/, z Paniązam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.05.2023r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

3. Zarząd stwierdził nabycie przez **pp.**członkostwa w SM UGOREK z dniem **27.04.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

mieszkalnegow Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 27.04.2023r.

4. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 27.04.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Aktu Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 27.04.2023r.
5. Zarząd podjął uchwałę nr 2/05/2023
o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie wraz z **Panią**, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr.....z dnia 27.04.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu 05.05.2023r.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
6. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 27.04.2023r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy Sprzedaży oraz Oświadczenia o Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nrz dnia 27.04.2023r.
7. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.**członkostwa w SM UGOREK z dniem **25.04.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego **nr ...** przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. Az dnia 25.04.2023r.
8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 25.04.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 25.04.2023r.
9. Zarząd stwierdził nabycie przez **p.**członkostwa w SM UGOREK z dniem **25.04.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa

do lokalu mieszkalnegow Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 25.04.2023r.

10. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa **p.**z dniem 25.04.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 25.04.2023r.
11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.**z datą śmierci tj. 07.03.2023r., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 08.03.2023r.
12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj.ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrdnia 08.03.2023r.
13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 25.04.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 25.04.2023 r.
14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 25.04.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 25.04.2023 r.
15. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 29.03.2023 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nr ... przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa dożywocia Rep. A nrz dnia 29.03.2023 r.
16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 21.04.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

..... na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 21.04.2023 r., oraz Rep. Az dnia 21.02.2020 r.

17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 13.04.2023 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr .. przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. Az dnia 13.04.2023 r.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 3/05/2023

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem nieruchomości stanowiącą samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa dożywocia Rep. A nrz dnia 29.03.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 4/05/2023

Wnioskuję o przyjęcie w poczet członków Sp-ni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa zamiany Rep. A nrz dnia 13.04.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 06.03.2023 r., akt zgonu nrostatnio zamieszkałego przy

21. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p.z datą śmierci tj. 19.04.2023 r., akt zgonu nr AG

AD. 3

22. Zarząd podjął uchwałę nr 5/05/2023

o montażu sublicznika energii w lokalach użytkowych:

- Młyńska 14 - piwnica

- Ułanów 48 –piwnica (kwaciarnia)

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 4

23. Po przeanalizowaniu pisma p. Krzysztofa Setlaka zam. ul. Młyńska 4/87
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 6/05/2023
o rozłożeniu na 8 rat zaległości w okresie od maja do grudnia br. Warunkiem uruchomienia ccwu jest uregulowanie pierwszej raty oraz regulowania na bieżąco opłat eksploatacyjnych.
24. Po przeanalizowaniu pisma p.
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 7/05/2023
o rozłożeniu na 8 rat zaległości płatne w okresie od maja do grudnia br.
25. Po przeanalizowaniu pisma p.
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 8/05/2023
o rozłożeniu zaległości na raty po 100,00 zł miesięcznie począwszy od maja br.
26. Po przeanalizowaniu pisma p.
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 9/05/2023
o rozłożeniu na 7 rat zaległości płatnych w okresie od maja do listopada br.
27. Po przeanalizowaniu pisma p.
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 10/05/2023
o rozłożeniu na 8 rat zaległości płatne w okresie od maja do listopada br.
28. Po przeanalizowaniu pisma p.
Zarząd jednogłośnie pojął uchwałę nr 11/05/2023
o rozłożeniu na 2 raty zaległości płatne w maju i czerwcu br.

AD. 5

29. Zarząd podjął uchwałę nr 12/03/2023

Sprawy Pracownicze

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

AD. 6

30. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 13/05/2023 o wyborze podmiotu gospodarczego pn:

„ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych, Robót Brukarskich i Drogowych

Marek Orłowicz, Zygmunt Kaczor, Maciej Mazurek Spółka Jawna

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu ul. Fiołkowa 5.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

31. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 14/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

„ORKA” Zakład Instalacji Sanitarnych, Robót Brukarskich i Drogowych

Marek Orłowicz, Zygmunt Kaczor, Maciej Mazurek Spółka Jawna

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu ul. Fiołkowa 7.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

32. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 15/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

HYDRO MONTER Robert Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu Ugorek 16.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

33. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 16/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

HYDRO MONTER Robert Skrobich

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu Miechowity 15A.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

34. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 17/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

Zakład Instalacyjno – Budowlany HOŁDA

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu Fiołkowa 3.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

35. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 18/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

Zakład Instalacyjno – Budowlany HOŁDA

do wykonania prac objętych przetargiem – ccwu Ugorek 12.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

36. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 19/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

PROSAN Pracownia Projektowa Damian Bubka

do wykonania prac objętych przetargiem – opracowanie świadectw energetycznych.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie

37. Po przeanalizowaniu materiałów przetargowych

Zarząd podjął uchwałę nr 20/05/2023

o wyborze podmiotu gospodarczego :

ELFON BIS Sp. z o.o. Sp. K.

do wykonania prac objętych przetargiem – dostawa urządzeń cyfrowych - domofonów

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

38. Zarząd przeanalizował prośbę P.

jednogłośnie uchwała nr 21/05/2023

postanowił przychylić się do prośby – zgoda na 24 miesiące. Warunki techniczne i nadzór przygotowuje i będzie prowadził dział techniczny spółdzielni.

39. Zarząd podjął uchwałę nr 22/05/2023

o dofinansowaniu organizacji Święta Dzielnicy III Prądnik Czerwony organizowanego dla mieszkańców tej dzielnicy w kwocie 4000,00 zł .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

40. Zarząd podjął uchwałę nr 23/05/2023

o wysłaniu do dnia 23.05.2023 zawiadomień do członków spółdzielni zgodnie z par 35 pkt. 2 Statutu Spółdzielni.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

41. Zarząd zapoznał się z miesięczną informacją (maj 2023) Inspektora Ochrony Danych osobowych i przyjął informację od specjalisty ds. org. prawnych o realizacji wytycznych tj. informacja została przesłana pracownikom e-mailem oraz została zamieszczona w folderze Public serwer N .

Zakończenie protokołu