

**PROTOKÓŁ nr 17/2023**

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 24.05.2023 r.

**OBECNI:**

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Dział organizacyjno-prawny/protokolantka

**PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 09.05.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy zadłużeń opłat eksploatacyjnych
5. Sprawy Pracownicze
6. Sprawy różne, wniesione.

**AD. 1**

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 09.05.2023 r.

**AD. 2**

2. Zarząd stwierdził nabycie przez ..... członkostwa w SM UGOREK z dniem **22.05.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul. Ugorek 20/27** w Krakowie oraz garażu ..... wraz z **p.** .... na podstawie Aktu Notarialnego Protokół Dziedziczenia Rep. A nr ..... z dnia 25.04.2023r. oraz Oświadczenia z dnia 22.05.2023r.
3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **p.** ..... z datą śmierci tj. 26.03.2023r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia 12.04.2023r.
4. Zarząd podjął uchwałę nr 24/05/2023 o przyjęciu w poczet członków sp-ni ..... , w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny ..... w Krakowie wraz z ..... , na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Oświadczenie o

Ustanowieniu Hipoteki Rep. A nr ..... z dnia 27.04.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskich w dniu 10.05.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie przez ..... członkostwa w SM UGOREK z dniem **12.05.2023r.**, w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr ..... z dnia 12.05.2023r.
6. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p..... z datą śmierci tj. 11.02.2023r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia 13.02.2023r.
7. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p..... z datą śmierci tj. 19.05.2023r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr ..... z dnia 19.05.2023r.
8. Zarząd podjął uchwałę nr 25/05/2023  
o przyjęciu w poczet członków sp-ni ..... , w związku nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny ..... w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaż Rep. A nr ..... z dnia 22.05.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 22.05.2023r.  
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
9. Zarząd stwierdził że ..... ustało członkostwo z dniem 09.02,2018r., w związku ze zbyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny ..... w Krakowie, na podstawie wyciągu z KW nr KR1P..... z dnia 23.05.2023r. W/w lokal mieszkalny nabyła ..... która nie złożyła deklaracji członkowskiej.
10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni p. .... z datą śmierci tj. 01.02.2023r., ostatnio zam. przy ul. .... w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr .....

**AD. 3**11. Zarząd podjął uchwałę nr 26/05/2023

o zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 14  
o powierzchni 12,21 m<sup>2</sup> ze stawką .....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

12. Zarząd podjął uchwałę nr 27/05/2023

o wynajęciu lokalu przy ul. Bosaków 11 o powierzchni 39 m<sup>2</sup> ze stawką ..... od  
01.08.2023 r. na biuro oraz studyjne nagrania podcastów i kursów online z p. ....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

**AD. 4**

13. Zarząd po zapoznaniu się z pismami dotyczącymi dodatkowych dostępów do szlabanu  
uchwałą nr 28/05/2023 jednogłośnie wyraził zgodę dla adresów j.n:

.....

14. Zarząd po zapoznaniu się z pismem dotyczącym dodatkowego dostępu do szlabanu  
uchwałą nr 29/05/2023 jednogłośnie nie wyraził zgody na dodatkowy dostęp telefoniczny  
dla adresu ul. ....

15. Zarząd podjął uchwałę nr 30/05/2023

o przedłużeniu na dotychczasowych warunkach umowy z firmą ELPROD do 04.07.2024r .

16. Zarząd jednogłośnie uchwałą nr 31/05/2023 nie wyraził zgody na ulokowanie na terenie  
Spółdzielni kontenerów na zbiórkę odzieży.

Zakończenie protokołu