

PROTOKÓŁ nr 22/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 06.07.2023 r.

OBECNI:

1. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział księgowości
5. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 27.06.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy zadłużeń opłat eksploatacyjnych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 27.06.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził nabycie przez p. członkostwa w SM UGOREK z dniem 09.09.2017r., w związku z posiadaniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.

3. **Zarząd podjął uchwałę nr 1/07/2023**

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p., w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep. A nrz dnia 13.06.2023 r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 28.06.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

4. Zarząd stwierdził, że p.ustało członkostwo z dniem 13.06.2023 r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal

mieszkalny.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa o Dożywocie Rep.z dnia 13.06.2023 r.

5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielniz datą śmierci tj. 09.02.2023 r., ostatnio zamieszkałego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 14.06.2023 r.

6. Zarząd podjął uchwałę nr 2/07/2023

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p.w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie oraz ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 27.06.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

7. Zarząd podjął uchwałę nr 3/07/2023

o przyjęciu w poczet członków spółdzielni p.w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie oraz nieruchomości przyoraz ze złożeniem deklaracji członkowskich w dniu 26.06.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 16.12.2015r., w związku ze zbyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowy o Dożywocie Rep. A nrz dnia 16.12.2015r.

9. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielni p.z datą śmierci tj.ostatnio zamieszkałej przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonuz dnia 11.10.2022r.

10. Zarząd stwierdził nabycie przez p.członkostwa w SM UGOREK z dniem 25.04.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Protokołu Sygn. akt

.....z dnia 17.04.2023r., Postanowienia częściowe Sygn. aktz dnia 17.04.2023r. oraz Postanowienie Końcowe Sygn. aktz dnia 17.04.2023r.

11. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 20.06.2023r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep.dnia 20.06.2023r.
12. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielniz datą śmierci tj. 13.01.2023 r., ostatnio zamieszkałego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 11.01.2023 r.
13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków spółdzielni p., ostatnio zamieszkałego przy ul.w Krakowie, na podstawie wyciągu z KW z dnia 04.07.2023r.
14. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Przeniesienia Własności Nieruchomości Rep. A nrz dnia 07.06.2023r. Paninie złożyła deklaracji członkowskiej.
15. Zarząd stwierdził nabycie przez p.nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 03.08.2020 r. Pan nie złożył deklaracji członkowskiej.
16. **Zarząd podjął uchwałę nr 4/07/2023**
o anulowaniu uchwały nrz dnia 27.06.2023r., w związku z całkowitą spłatą zadłużenia przez firmęul.,Kraków.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
17. **Zarząd podjął uchwałę nr 5/07/2023**
o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 29.03.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

18. Zarząd podjął uchwałę nr 6/07/2023

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.....w związku ze złożoną deklaracją członkowską i nabyciem wraz znieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.06.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

19. Zarząd podjął uchwałę nr 7/07/2023

o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni p.w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 23.05.2023 r.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Spółdzielni p.z datą śmierci tj. 01.06.2023 r., akt zgonuostatnio zamieszkałego przy ul.

21. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 23.05.2023 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 23.05.2023 r.

22. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 06.06.2023 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 06.06.2023 r.

23. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p.z dniem 07.06.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 07.06.2023 r.

24. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem 07.06.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul..... na podstawie Aktu Notarialnego – Rep. A nrz dnia 07.06.2023 r.
25. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 26.05.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.....na podstawie Aktu Notarialnego –Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 26.05.2023 r.
26. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa pp.z dniem 26.05.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 26.05.2023 r.
27. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez pp.z dniem 26.05.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 26.05.2023 r.
28. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 26.05.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży oraz akt ustanowienia hipoteki Rep. A nrz dnia 26.05.2023 r.
29. Zarząd stwierdził nabycie przez p.spółdzielczego własnościowego prawa lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nrz dnia 02.06.2023 r. Panjest członkiem Spółdzielni z tytułu posiadania innego mieszkania w zasobach SM Ugorek.

30. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p.z dniem 02.06.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 02.06.2023 r.

AD. 3

31. Po zapoznaniu się z pismem p.Zarząd podjął uchwałę nr 8/07/2023

o wyrażeniu zgody na spłatę zaległości bieżącej do 31.07.2023r

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu

Do użytku wewnętrznego