

PROTOKÓŁ nr 24/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 26.07.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowsko-mieszkaniowy
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 20.07.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 20.07.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków z datą śmierci tj. 29.07.2008r. współwłaściciela lokalu mieszkalnego przy w Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. Aktz dnia 22.03.2012r.
3. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków **p.**z datą śmierci tj. 05.03.2022r. współwłaścicielki lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nr AF.....z dnia 07.03.2022r.
4. Zarząd stwierdził nabycie prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Postanowienia Sygn. Akt VI Ns z dnia 22.03.2012r. przy **ul. P.**przez p., która nie złożyła deklaracji członkowskiej.

5. Zarząd podjął uchwałę nr **13/07/2023**
o przyjęciu w poczet członków sp-niw związku z nabyciem prawa do ½ części nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 19.07.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 24.07.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
6. Zarząd podjął uchwałę nr **14/07/2023**
o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny **nr** w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 09.05.2023r., Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 09.05.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 20.07.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez Panaw SM UGOREK z dniem 19.07.2023r., w związku z nabyciem ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.Krakowie wraz z małżeństwem, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 17.07.2023r. oraz złożeniem oświadczenia w dniu 19.07.2023r.
8. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa Paniz dniem 17.07.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 17.07.2023r.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **15/07/2023**
o przyjęcie w poczet członków sp-ni **p.**w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa częściowego działu spadku oraz darowizny Rep. A nrz dnia 11.07.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 14.07.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **Panią**z dniem śmierci tj. 23.04.2023r., ostatnio zam. Przyw Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 02.06.2023r.
11. Zarząd podjął uchwałę nr **16/07/2023** o przyjęciu w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 17.07.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 20.07.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
12. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przezw SM UGOREK z dniem 24.07.2023r., w związku z nabyciem po ½ części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie z p. , na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 07.02.2023r., Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 07.02.2023r. oraz złożeniem oświadczenia w dniu 24.07.2023r.
13. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **Pani**.....z dniem śmierci tj. 27.05.2021r., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Postanowienia Sygn. Akt I Nsz dnia 16.03.2023r.
14. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni **Pana**z dniem 15.06.2022r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 36 przy ul. P.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Rep. A nr z dnia 15.06.2022r.
15. Zarząd podjął uchwałę nr **17/07/2023** o przyjęcie w poczet członków sp-ni **p.**, w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny oraz Umowa Ustanowienia Służebności Rep. A nrz dnia 15.06.2022r oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 05.07.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

16. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **Panią**w SM UGOREK z dniem 27.06.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Rep. A nr 1384/2023 z dnia 27.06.2023r.
17. Zarząd stwierdził, że **Pani**ustało członkostwo z dniem 27.06.2023r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Rep. A nrz dnia 27.06.2023r.
18. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.**w SM UGOREK z dniem 12.07.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nrz dnia 17.07.2023r.
19. Zarząd stwierdził, że ustało członkostwo z dniem 12.07.2023r., w związku ze zbyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.** w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży oraz Akt Ustanowienia Hipoteki Rep. A nr z dnia 17.07.2023r.
20. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.** w SM UGOREK z dniem 29.06.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do garażu nr w Krakowie, na zasadzie wspólności ustawowej z mężem, który jest już członkiem sp-ni, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 29.06.2023r.
21. Zarząd podjął uchwałę nr **18/07/2023** o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 50 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z Panem zam. przy ul. w Krakowie z dniem 01.08.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

22. Zarząd podjął uchwałę nr 19/07/2023

o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 o powierzchni 54,28 m² oraz placu o powierzchni 50 m² za porozumieniem stron ze skutkiem na

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd podjął uchwałę nr 20/07/2023

o zawarciu umowy najmu lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 o powierzchni 54,28 m² ze stawką ... zł/m² oraz placu o powierzchni 214,87 m² ze stawką ... zł/m² od 01.07.2023 r. z p.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

24. Zarząd podjął uchwałę nr 21/07/2023

o zawarciu umowy dzierżawy powierzchni pod bankomat przy ul. Bajana 8 ze stawką zł netto miesięcznie od 01.10.2023 r. z Bankiem PKO BP SA

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

25. Zarząd podjął uchwałę nr 22/07/2023

o odstąpieniu od naliczeń za śmieci (od osoby) dla mieszkania ul.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr 23/07/2023

o przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego ustnego na mieszkanie przy ul. Młyńskiej 5/50 w Krakowie i przeniesienie prawa odrębnej własności do przedmiotowego lokalu oraz ustalił stawkę wywoławczą w kwocie 305 tys. zł.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa w składzie:

.....

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd podjął uchwałę nr 24/07/2023

o wyborze firmy HYDRO MONTER Robert Skrobich do wykonania projektu i realizację cewu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Ugorek 20 .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Zarząd podjął uchwałę nr 25/07/2023

o wyborze firmy ZIB Jan Hołda do wykonania projektu i realizację cewu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Ugorek 18 .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

Zakończenie protokołu