

PROTOKÓŁ nr 25/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 01.08.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
3. Dział członkowsko-mieszkaniowy
4. Dział lokali użytkowych
5. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 26.07.2023 r.
2. Sprawy członkowskie
3. Sprawy lokali użytkowych
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 26.07.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr **1/08/2023**
o rozwiązaniu umowy najmu miejsca parkingowego nr 21 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 z p. za porozumieniem stron.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
3. Zarząd podjął uchwałę nr **2/08/2023**
o zawarciu umowy najmu miejsca parkingowego nr 21 w garażu wielostanowiskowym przy ul. Fiołkowej 21 w Krakowie z Panem zam. przy
w Krakowie z dniem 01.08.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
4. Zarząd podjął uchwałę nr **3/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni w związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przy **ul.**w Krakowie, wraz z żonąoraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 27.07.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

5. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **pp.** w SM UGOREK z dniem 25.07.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep..... z dnia 25.07.2023r.
6. Zarząd stwierdził, że **Panu** ustąpiło członkostwo z dniem 25.07.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr z dnia 25.07.2023r.
7. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez w SM UGOREK z dniem 21.07.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 21.07.2023r.
8. Zarząd stwierdził, że **Panu**ustąpiło członkostwo z dniem 21.07.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nr dnia 21.07.2023r.
9. Zarząd podjął uchwałę nr **4/08/2023** o zawarciu umowy o spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. w Krakowie z w trybie art. 15 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w związku z uregulowaniem spraw spadkowych po zmarłej matce , na podstawie Aktu Notarialnego Protokół Rep. A nr z dnia 01.04.2023 oraz Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 27.07.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

10. Zarząd podjął uchwałę nr **5/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p.w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 10.06.2016r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 31.07.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

11. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niw związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Darowizny Rep. A nrz dnia 10.06.2016r.

12. Zarząd podjął uchwałę nr **6/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków sp-ni p.w związku z nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny.....w Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży i Umowa Darowizny Rep. A nr z dnia 21.07.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 26.07.2023r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

13. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez p. z dniem 04.07.2023 r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 04.07.2023 r.

14. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 04.07.2023 r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 04.07.2023 r.

15. Zarząd stwierdził nabycie przez p. nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa

sprzedaży Rep. A nr z dnia 20.06.2023 r. nie złożył deklaracji członkowskiej.

16. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 20.06.2023 r., w związku ze sprzedażą nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr z dnia 20.06.2023 r.

17. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 31.05.2023 r., w związku z darowizną spółdzielczego prawa do garażu nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 31.05.2023 r.

18. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 31.08.2022 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 31.08.2022 r.

19. Zarząd stwierdził ustanie członkostwa p. z dniem 30.01.2023 r., w związku z darowizną nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 30.01.2023 r.

20. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 10.07.2023 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy ul.

21. Zarząd podjął uchwałę nr **7/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny na podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr z dnia 31.08.2022 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

22. Zarząd podjął uchwałę nr **8/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa darowizny Rep. A nr..... z dnia 30.01.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

23. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków Sp-ni p. z datą śmierci tj. 29.06.2023 r., akt zgonu nr ostatnio zamieszkałego przy

24. Zarząd podjął uchwałę nr **9/08/2023**

o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nr z dnia 20.07.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 3

25. Zarząd podjął uchwałę nr **10/08/2023**

o rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11 za porozumieniem stron z p. ze skutkiem na 31.07.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

26. Zarząd podjął uchwałę nr **11/08/2023**

o wyrażeniu zgody na podnajem części powierzchni w lokalu przy ul. Młyńskiej Bocznej 11

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

27. Zarząd podjął uchwałę nr **12/08/2023**

o wynajęciu lokalu przy ul. Bajana 8 o powierzchni 130,85 m² ze zł/m² od 01.10.2023 r. p.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

28. Zarząd podjął uchwałę nr **13/08/2023**

o wyrażenie zgody p. wynajmującej lokal przy ul. na spłatę zadłużenia w ratach po zł miesięcznie płatnych wraz z czynszem bieżącym.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

29. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskami (4 szt.) Komisji likwidacyjnej z dnia 01.08.2023 r.

Zarząd podjął uchwałę nr 14/08/2023 o likwidacji materiałów wg załącznika.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

30. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P..... dot. mieszkania

jednogłośnie podjął uchwałę nr 15/08/2023 o wyrażeniu zgody na wydanie dodatkowego pilota.

Zakończenie protokołu