

PROTOKÓŁ nr 28/2023

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „UGOREK”

w dniu 22.08.2023 r.

OBECNI:

1. Prezes Zarządu – Marek Górniewicz
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno-Eksploatacyjnych – Andrzej Miś
3. Główna Księgowa – Krystyna Cholewa
4. Dział członkowski
5. Dział lokali użytkowych
6. Protokolantka

PORZĄDEK POSIEDZENIA:

1. Zatwierdzenie protokołu z posiedzenia Zarządu z dnia 16.08.2023 r.
2. Sprawy członkowskie.
3. Sprawy lokali użytkowych.
4. Sprawy różne, wniesione.

AD. 1

1. Zarząd zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu z dnia 16.08.2023 r.

AD. 2

2. Zarząd podjął uchwałę nr **22/08/2023**
o przyjęciu w poczet członków Sp-ni p. w związku ze złożoną deklaracją członkowską oraz nabyciem wraz z mężem nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nrna podstawie Aktu Notarialnego – Umowa sprzedaży Rep. A nr.....z dnia 07.06.2023 r.

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

3. Zarząd podjął uchwałę nr **23/08/2023**
o przyjęcie w poczet członków sp-ni, w związku z nabyciem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny przyw Krakowie oraz prawa do garażu nr... przy ul. Ułanów, wraz z p., na podstawie Aktu

- Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 28.06.2023r. oraz złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 04.08.2023r.
4. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 28.06.2022r., ostatnio zam. przy ul. w Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 29.06.2022r.
 5. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-niz datą śmierci tj. 24.11.2022r., ostatnio zam. przy ul.w Krakowie, na podstawie Aktu Poświadczenia Dziedziczenia Rep. A nrz dnia 09.05.2023r.
 6. Zarząd stwierdził nabycie członkostwa przez **p.**w SM UGOREK z dniem 11.08.2023r., w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy **ul.**w Krakowie orazprzyna podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 11.08.2023r.
 7. Zarząd stwierdził, żeustało członkostwo z dniem 11.08.2023r., w związku ze sprzedażą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przyw Krakowie, na podstawie Aktu Notarialnego Umowa Sprzedaży Rep. A nrz dnia 11.08.2023r.
 8. Zarząd stwierdził skreślenie z rejestru członków sp-ni Paniąz datą śmierci tj. 10.07.2023r., ostatnio zam. przyw Krakowie, na podstawie Aktu Zgonu nrz dnia 11.07.2023r.
 9. Zarząd podjął uchwałę nr **24/08/2023**
o przyjęcie w poczet członków sp-niw związku z posiadaniem prawa do nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalnyw Krakowie, w związku ze złożeniem deklaracji członkowskiej w dniu 26.06.2023r.
Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
- AD. 3**
10. Zarząd podjął uchwałę nr **25/08/2023**

o przedłużeniu umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Ugorek 8 o powierzchni 54,70 m² ze stawkązł miesięcznie na okres od 01.09.2023 r. – 31.12.2023 r. p. **Stanisławowi Zieji - F.H.U. „COMNET”** .

Uchwałę przyjęto jednogłośnie.

AD. 4

11. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P.dot. jednogłośnie podjął uchwałę nr **26/08/2023** o wyrażeniu zgody na dodatkowe zarejestrowanie numeru telefonu w systemie szlabanów.

12. Zarząd po zapoznaniu się z pismem P. jednogłośnie podjął uchwałę nr **27/08/2023** o nie wyrażeniu zgody na udostępnienie miejsca do parkowania.

Zakończenie protokołu